

# Socovesa espera terminar este año con racha de pérdidas

EMILIANO CARRIZO

—La constructora e inmobiliaria Socovesa valoró sus resultados del 2025 pese a anotar números rojos por tercer año consecutivo. La firma disminuyó un 55% sus pérdidas en medio de una baja de sus niveles de costos, su deuda financiera neta y el stock de viviendas terminadas.

Javier Gras, presidente de Empresas Socovesa, estimó que la compañía alcanzará la “estabilidad financiera en 2026 y resultados positivos en 2027”, escribió.

“En la carta de 2024 mencionaba que era razonable pensar que lo peor ya había pasado. Hoy, al cierre de 2025, puedo afirmar con mayor convicción que Empresas Socovesa se ha alejado de la etapa más crítica de la crisis que, durante los últimos cuatro años, ha afectado a la industria inmobiliaria y que, por lo tanto, está preparada para el ciclo que comienza”, dijo Gras en su carta a los accionistas en su memoria anual.

En su mensaje a los accionistas, el alto ejecutivo también apuntó a las medidas de recorte de personal que han realizado en el contexto de las pérdidas que han registrado estos últimos años.

“El ejercicio 2025 implicó decisiones dolorosas. La integración definitiva de nuestras filiales en una estructura corporativa única nos obligó a prescindir de un gran número de trabajadores y hoy muchos compañeros de trabajo, que contribuyeron al crecimiento de esta empresa, ya no están con nosotros”, comentó.

Gras también añadió que “el nuevo escenario —hoy una realidad— promueve tasas de interés para créditos hipotecarios más que razonables y crea mayores proyecciones de crecimiento para la economía, impulsadas por nuevos aires de certeza jurídica y por medidas concretas para acelerar la aprobación de nuevos proyectos”. Al cierre del ejercicio 2022, el último año que la firma registró ganancias, la empresa contaba con 6.155 colaboradores y para este año el número llegó a 1.760. En 2024, la dotación fue de 2.231 personas.

Gras recordó también la salida de Mauricio Varela Labbé, quien dejó el cargo de gerente general en junio tras 27 años en la firma. “Su salida marcó el fin de una etapa”. 