LITORALPRESS

Fecha: 09-08-2025
Medio: El Mercurio de Antofagasta
Supl. : El Mercurio de Antofagasta
Tipo: Noticia general
Título: Política integral, gobernanza intersectorial y densificar sectores consolidados: La mirada de expertos para resolver la crisis habitacional

Pág. : 4
Cm2: 457,1
VPE: $ 924.342

Tiraje: 5.800
Lectoría: 17.400
Favorabilidad: No Definida

Política integral, gobernanza intersectorial y densificar sectores consolidados: La mirada de expertos para resolver la crisis habitacional

VIVIENDA. *Destacan necesidad de erradicar campamentos al estar ubicados en zonas de riesgo.*

Constanza Caldera Pfeiffer
constanza.caldera@mercurioantofagasta.cl

Una política integral y la habilitación de terrenos en sectores consolidados son algunas de las propuestas que entregan expertos para dar respuesta a la crisis habitacional que enfrenta la región, en la cual las comunas de Antofagasta, Calama y Tocopilla concentran 154 asentamientos irregulares.

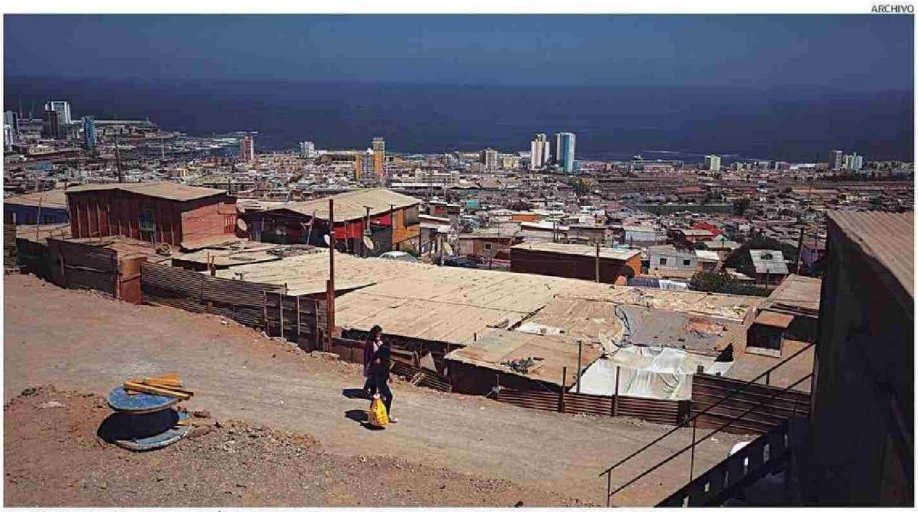
Una problemática que fue abordada por los investigadores del IPP de la UCN, la geógrafa Paulina Ponce - Philimon, y el economista Juan Páez Cortés, en el informe: "Vivir en el margen: Campamentos y desigualdad en Antofagasta (2024-2025)", en el cual propusieron una serie de medidas de planificación urbana preventiva y participativa, con una lectura integral de las dinámicas migratorias, laborales y territoriales.

Dentro de ellas, habilitar suelo urbanizable en zonas consolidadas con rapidez, regularizar servicios básicos con soluciones transitorias viables; diseñar planes de radicación en articulación con gobiernos locales; e incluir a los migrantes en los programas de vivienda.

MIRADAS

El arquitecto de Creo Antofagasta Nicolás Sepúlveda señala que el problema de los campamentos en Antofagasta cruza dos dimensiones: la necesidad de vivienda y la seguridad de la comunidad.

ARCHIVO



154 ASENTAMIENTOS ILEGALES ESTÁN UBICADOS ENTRE LAS COMUNAS DE ANTOFAGASTA, CALAMA Y TOCOPILLA.

"Sin duda el debate de la planificación es clave para enfrentar las crecientes formas de informalidad habitacional".

Javiera Moncada
TECHO-Chile

Esto, en razón de que parte importante de estas viviendas informales se construyen en sectores riesgosos tanto para ellos por estar en zonas de riesgo aluvional, como para los vecinos "aguas abajo", a quienes les afloran aguas servidas de las fosas sépticas y se acumula basura que no puede ser retirada por servicios de recolección.

"La estrategia para dotar de viviendas debe ser integral y sistémica, incluyendo un banco de suelo para densificar sectores consolidados, revisión polígonos donde los campamentos puedan radicarse, pero urbanizando y reconstruyendo para cumplir con la normativa y medidas de seguridad correspondiente, y también acelerar los planes urbanos habitacionales (PUH)", declaró.

Por su parte, Sepúlveda destaca que también son importantes medidas complementarias como implementar vivienda de arriendo que permiten movilidad mientras se construyen soluciones definitivas y micro condominios.

Por su parte, el arquitecto Emile Ugarte destaca la importancia de erradicar a las personas de los campamentos dado el peligro que significa que estén instalados en los quebradas aluvionales.

"Creo que el mejor lugar para radicar es el barrio industrial, que se ha subutilizado, son 140 hectáreas. Calles anchas, terrenos de 5 mil metros, dos vías estructurantes, cerca del borde costero en la mitad de la ciudad, con todas las condiciones para densificar", declaró.

El académico del Centro de Estudios Inmobiliarios ESE Business de la UANDES, Santiago Truffa cree que es importante no hacer política habitacional desde soluciones que no son institucionales. En este sentido, señala que la toma es una "medida de fuerza", donde la gente ilegalmente entra en un terreno, destacando que para postular a los programas de subsidios del gobierno, existen canales que son formales.

"La política habitacional necesita, primero, que le demos soluciones a aquellas personas que están en listas de espera, y para eso el Estado tiene que generar más proyectos, ya sean viviendas que se van a dar para que las personas sean dueñas, o también a veces soluciones que tengan que ver con arriendo, soluciones transitorias. No veo el problema en eso", declaró.

TECHO

La directora del centro de estudios de TECHO-Chile, Javiera Moncada señala, que el debate de la planificación es clave para enfrentar los crecientes modos de informalidad habitacional. A ello se debe agregar un enfoque de gobernanza intersectorial porque hoy la solución implicaría combinar lo que hace Minvu, con otras reparticiones que no están sentadas en la mesa como Seguridad Pública, Subdere, Senapred o Sermig.

"Esto es fundamental porque al contrario de lo que muchas veces se trata de instalar, las familias de campamentos son, en promedio, más pobres que quienes no habitan en ellos. Por eso, al incluir a las familias que viven en estos espacios en Antofagasta, en el conteo la pobreza, aumenta de 10 a 12%. Esto nos muestra que los campamentos no son solamente una problemática habitacional, sino que también es un fenómeno que interpela a nuestras ciudades, en donde la planificación urbana juega un rol fundamental en dejar de perpetuar las desigualdades territoriales", declaró.