

Fecha: 08-07-2025
Medio: La Prensa Austral
Supl.: La Prensa Austral
Tipo: Noticia general

Pág.: 4
Cm2: 319,4
VPE: \$ 417.409

Tiraje: 5.200
Lectoría: 15.600
Favorabilidad: ☐ No Definida

Título: Nuevo edificio del gobierno regional se construirá en 2027

Se levantará en la exprefectura de Carabineros

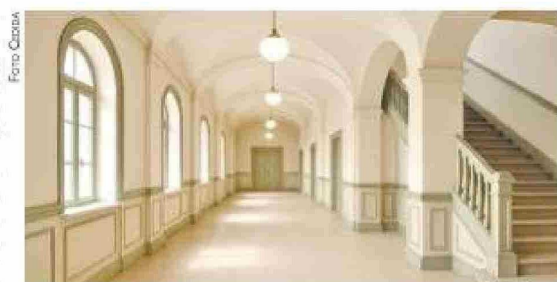
Nuevo edificio del gobierno regional se construirá en 2027

» Será ocupado por los funcionarios del Gore a finales de esta década. Aquí se podrían instalar los trabajadores de las divisiones de Planificación Regional y Presupuesto e Inversión.

En dos años más comenzarán las obras de restauración del edificio de la exprefectura de Carabineros de Punta Arenas, en donde se emplazarán varias oficinas del gobierno regional de Magallanes.

El proyecto contempla la habilitación de 2.300 m² de superficie útil para oficinas y áreas de trabajo, además de 1.350 m² de obras anexas, incluyendo un auditorio, casino, sala cuna, espacios técnicos y áreas comunes. En total, serán más de 3.600 m² de intervención.

"Queremos concentrar la institucionalidad en un solo lugar y abrir este espacio también a la comunidad", señaló el gobernador Jorge Ffies, quien explicó que actualmente existen más de 100 funcionarios que trabajan en edificaciones arrendadas. Al mes la



Así lucirá la ampliación del edificio que ocupa el gobierno regional, la exprefectura de Carabineros.

administración Ffies desembolsa \$12 millones.

Este año la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas comenzará con la etapa de diseño de este edificio donde se invertirán \$762 millones.

El secretario regional ministe-

rial de Obras Públicas, José Luis Hernández, detalló que la licitación del diseño está programada para agosto de 2025, con recepción de ofertas en septiembre y adjudicación en octubre. "Si todo avanza como esperamos, las obras podrían iniciarse a fines de ese año y extenderse por dos años o dos años y medio, lo que proyecta su habilitación para 2029", explicó.

Este proyecto será financiado con el Plan de Desarrollo de

» Este proyecto será financiado con el Plan de Desarrollo de Zonas Extremas recientemente aprobado por el Consejo Regional y costará más de \$38 mil millones su edificación

Zonas Extremas recientemente aprobado por el Consejo Regional y costará más de \$38 mil millones su edificación.

Dado que el inmueble forma parte de la zona típica de la Plaza Muñoz Gamero y está declarado Monumento Nacional, el diseño debe pasar por múltiples instancias técnicas y autorizaciones, especialmente del Consejo de Monumentos Nacionales.

Por ello, Obras Públicas ha dispuesto de un equipo especializado de la Dirección de Arquitectura con experiencia en intervenciones patrimoniales, como la Biblioteca y Archivo Regional y la Primera Compañía de bomberos, actualmente en ejecución.

"Sabemos que este tipo de

proyectos requieren un tratamiento especial, por eso el diseño incluirá estudios patrimoniales preventivos para evitar hallazgos o interrupciones durante la obra", añadió el seremi. También contempla un estudio de impacto vial, ya que el sector tendrá una alta demanda una vez habilitado este nodo institucional.

El gobernador Ffies recalcó que esta obra no será utilizada por su administración, sino por las futuras autoridades regionales: "Lo que hacemos como gobierno regional no es para ahora, sino para el desarrollo de la región. Este es un proyecto para esa Magallanes del futuro".

Estos terrenos fueron traspasados el año pasado por el Ministerio de Bienes Nacionales. **LPA**