



LA OPORTUNIDAD DE LA MADERA PARA LA CONSTRUCCIÓN PREFABRICADA

En los proyectos industrializados, la madera se ha vuelto la tendencia del último tiempo, por ejemplo, en paneles estructurales de muros, pisos o tableros. Incluso se proyecta como una solución ante las emergencias y el déficit habitacional.

POR SOFÍA PREUSS

Según datos de la ONU, la construcción es responsable del 37% de las emisiones de dióxido de carbono del mundo, y eso la convierte en la industria más contaminante del planeta.

En ese escenario, el sector ha buscado nuevos métodos para hacer los procesos más eficientes y menos contaminantes, y en la madera ha encontrado un material clave para los proyectos industrializados.



Este método constructivo implica la fabricación de partes en talleres, permitiendo englobar obras organizadas bajo un modelo de producción en serie, con planificaciones y, en muchos casos, con elementos prefabricados. Luego se trasladan las partes y se instalan en un espacio determinado.

En la industria local, la madera se ha vuelto la tendencia del último tiempo, ya sea en paneles estructurales de muros, pisos de madera aserrada y tableros, como madera laminada, pilares o vigas. "Es un material sólido, liviano, resistente, fácil de utilizar y transformar. Posee buen comportamiento térmico, acústico y exige menos energía para sus transformaciones", describe Cristián Barría, gerente de Innovación y Desarrollo de Arxada Quimetal, quien añade que sus atributos son variados. "Podemos destacar el menor tiempo en la construc-

ción. Por ejemplo, una vivienda industrializada en madera se puede llegar a construir en una semana, versus las tradicionales donde se requieren meses", dice.

Los elementos prefabricados de este material pueden elaborarse en condiciones controladas en líneas de producción, lo que permite "acelerar el proceso de construcción, reducir los tiempos de ejecución y mejorar la productividad", apunta Rodrigo Araya, director del Consejo de Construcción Industrializada (CCI) y gerente general de Prefabricadas Premium.

"Dependiendo del tipo y su tratamiento, puede ofrecer una resistencia mecánica notable, incluso una de las propiedades más sobresalientes es que la madera sometida a altas temperaturas no pierde su capacidad estructural. Esto, a diferencia de la creencia popular, le entrega un excelente comportamiento

Para Cristián Barría, gerente de Innovación y Desarrollo de Arxada Quimetal, los atributos de este material son variados: "Una vivienda industrializada en madera se puede llegar a construir en una semana, versus las tradicionales, donde se requieren meses".

ante el fuego, incluso superior al acero", señala.

Para Carolina Hurtado, gerente de Madera21 y Ferias de Corma, el uso de este material es fundamental en la búsqueda del camino verde en la industria local. "Su capacidad para almacenar carbono en la estructura y su ciclo de vida favorable desde el punto de vista ambiental hacen que sea una opción respetuosa con el medio ambiente, lo que agrega valor en términos de reducción de la huella de carbono y el impacto ecológico", señala la ejecutiva. Por su parte, Araya destaca que tiene una baja conductividad térmica y eso la convierte en un aislante natural, impactando directamente en la eficiencia energética.

Líneas de uso

Es por todos sus atributos que la implementación de madera en la industrialización no solo se ha proyectado como una solución viable para la construcción, sino también para abordar las necesidades surgidas tras emergencias nacionales como los incendios ocurridos en febrero y para enfrentar el déficit habitacional que afecta al país, estimado en cerca de 680 mil viviendas, según datos oficiales.

"En el caso del sector habitacional, hoy en día encontramos

una gran oferta de viviendas industrializadas en madera, las cuales se encuentran ampliando la disponibilidad para el Plan de Emergencia Habitacional, lo cual se está aplicando también a edificios de baja altura", señala Francisca Lorenzini, directora ejecutiva del Centro UC de Innovación en Madera (CIM) y del Centro Nacional para la Industria de la Madera (Cenamad).

Por su parte, Marcos Brito, gerente de Construye 2025, apunta que se suele asociar la construcción en este tipo de material principalmente a la vivienda. Sin embargo, asegura que "su potencial va mucho más allá" y destaca que mediante sistemas productivos industrializados "podemos lograr cortes y remanufacturas de alta precisión, a lo que se suman productos que protegen y otorgan una aún mayor vida útil".

En este sentido, el ejecutivo de Construye 2025 observa un creciente interés y desarrollo del uso de esta materia prima en la industria, que se ha intensificado con la corriente de prefabricados en viviendas sociales. "Gracias a esto, las plantas productivas aumentan su capacidad, que puede atender todo tipo de soluciones, incluyendo calidades en todo el rango con los más altos estándares de edificación sustentable", concluye.