

Fecha: 20-02-2026
 Medio: La Discusión
 Supl.: La Discusión
 Tipo: Noticia general
 Título: Apuestan por viviendas industrializadas tras incendios

Pág.: 6
 Cm2: 549,6
 VPE: \$ 547.407

Tiraje: 3.500
 Lectoría: Sin Datos
 Favorabilidad: ☐ No Definida

RECONSTRUCCIÓN COMENZARÁ CON PROYECTO PILOTO DE 12 CASAS EN BULNES

Apuestan por viviendas industrializadas tras incendios

Se concretó la primera mesa regional de reconstrucción, encabezada por el gobernador regional, instancia que busca acelerar la entrega de soluciones definitivas a las familias damnificadas.

LA DISCUSIÓN
 diario@ladiscusion.cl
 FOTOS: LA DISCUSIÓN

Con el objetivo de acelerar el proceso de reconstrucción tras los incendios forestales de enero, el gobernador regional de Ñuble, Oscar Crisóstomo, encabezó la primera reunión de la mesa de reconstrucción, instancia que reúne a los servicios públicos con competencia en la materia para coordinar acciones y simplificar trámites que permitan entregar viviendas definitivas en el menor tiempo posible a las familias afectadas.

Uno de los principales anuncios de la jornada fue la implementación de viviendas industrializadas, sistema que permitirá reducir significativamente los plazos de ejecución. El seremi de Vivienda y Urbanismo, Antonio Marchant, explicó que este modelo considera la construcción de las casas en fábrica para luego ser ensambladas en terreno, cumpliendo con todas las normas de calidad y dimensiones exigidas, con un tiempo de instalación de solo un día.

La autoridad del Minvu detalló que la meta es asignar los subsidios antes de que finalice la actual administración y, al menos, iniciar obras

El plan contempla la instalación de casas prefabricadas en un día y un piloto de 12 viviendas en el sector de Libuy.



Entrega de subsidios

La autoridad del Minvu detalló que la meta es asignar los subsidios antes de que finalice la actual administración y, al menos, iniciar obras para las familias damnificadas. En esa línea, informó que ya se sostienen conversaciones con empresas del rubro y que la alternativa fue presentada a familias del sector de Libuy, donde se proyecta iniciar un plan piloto con 12 viviendas.

para las familias damnificadas. En esa línea, informó que ya se sostienen conversaciones con empresas del rubro y que la alternativa fue presentada a familias del sector de Libuy, donde se proyecta iniciar un plan piloto con 12 viviendas.

Marchant añadió que este sistema permitirá avanzar con mayor rapidez mientras se asignan los subsidios, para luego abrir el mercado local y que cada familia pueda optar por la alternativa que mejor se ajuste a sus necesidades. Asimismo, destacó que la coordinación intersectorial será clave para destrabar procesos como la regularización sanitaria, uno de

los principales cuellos de botella en este tipo de emergencias.

Agilización de trámites

En la reunión participaron además las seremías de Salud, Desarrollo Social, Bienes Nacionales y Justicia, con el fin de abordar aspectos como factibilidad sanitaria, calificación socioeconómica, disponibilidad de terrenos fiscales y regularización de títulos de dominio.

La seremi de Salud, Michelle de Arcas, subrayó que el trabajo colaborativo entre las distintas carteras resulta fundamental en escenarios de desastre, ya que la pérdida de

una vivienda implica consecuencias económicas, sanitarias y sociales que requieren respuestas integrales. Según indicó, el propósito es evitar que los trámites y permisos se transformen en obstáculos y, por el contrario, faciliten la pronta recuperación de los hogares afectados.

Con esta primera sesión, el Gobierno Regional de Ñuble busca sentar las bases de un proceso de reconstrucción ágil y coordinado, apostando por nuevas tecnologías constructivas y un trabajo intersectorial que permita a las familias damnificadas recuperar su vivienda definitiva en el menor tiempo posible.