

Fecha: 02-06-2025

Medio: Las Últimas Noticias

Supl.: Las Últimas Noticias

Tipo: Noticia general

Título: Este departamento tiene un descuento de \$122.000.000: está en un quinto piso en Vitacura

Pág.: 16

Cm2: 735,1

Tiraje:

Lectoria:

Favorabilidad:

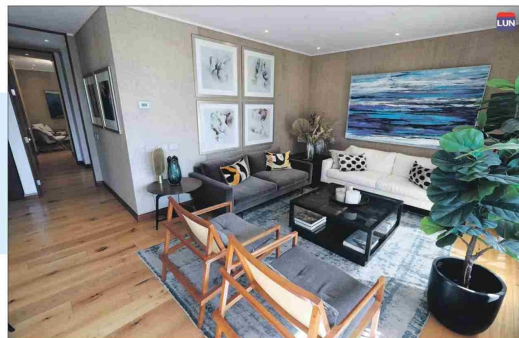
91.144

224.906

■ No Definida

**Especial Cyber**

El equipamiento del baño es de marcas como Roca y Grohe.



La unidad cuenta con 137 metros cuadrados útiles y 40 metros cuadrados de terraza.

Su precio Cyber es de 17.765 UF y cuenta con un cielo raso de 2,7 metros de altura

## Este departamento tiene un descuento de \$122.000.000: está en un quinto piso en Vitacura

BANYELIZ MUÑOZ

El departamento en venta con el mayor descuento en el evento Cyber Day —según los datos de Portalinmobiliario.com, plataforma que reúne a las inmobiliarias que participan oficialmente— se encuentra en el edificio Praga de Vitacura y asoma con una rebaja de más de \$122.800.000. Corresponde al 15% del precio original.

Se trata del departamento 501, con vista despejada con orientación sur poniente, el cual cuenta con 137 metros cuadrados útiles y 40 metros cuadrados de terraza. Su distribución es de tres dormitorios, tres baños (uno de visitas), más una habitación y baño de servicio. Además, goza de una logia cerrada. Su precio original es de 20.900 UF (unos \$818.953.960) y con el descuento Cyber queda en 17.765 UF (cerca de \$696.110.866).

Pedro Pablo Ferrer, socio director de la oficina de Vitacura de la corredora Property Partners, a cargo de la venta, destaca que el departamento tiene una altura de cielo a piso es de 2,7 metros y fue diseñado para aprovechar los metros cuadrados útiles y darles versatilidad a los espacios.

"La cocina está integrada al living comedor y cuenta con una habitación para personal de servicio que se puede reasignar como otro cuarto o un espacio de home office", menciona.

Su equipamiento es de alto nivel, de marcas como Miele y Franke.

"Los muebles de cocina son de Xilofor, de las mejores marcas del mercado. Y los pisos son de Küpper, que son pisos de ingeniería natural. Las unidades también cuentan con mármol en baños y terraza. Los artefactos son marca Roca y la grifería, Grohe. También cuentan con ventanas termopanel de amplia apertura, con óptimo aislamiento acústico y térmico", describe Ferrer.

**Hay otros departamentos similares con descuento en el mismo edificio (dos en el piso 2 y otros en los niveles 3, 4, 6 y 7). ¿A quiénes está destinado su oferta?**

"A familias con dos hijos o menos. El edificio tiene ocho pisos, incorpora conserjería con un amplio hall, sala especial para recibir entregas, piscina, jardines y una sala multiuso con cocina. También considera cuatro ascensores independientes y hay factibilidad para autos eléctricos en todos los estacio-

**Es la propiedad con mayor descuento del evento y se ubica en un edificio a tres cuadras del Parque Bicentenario.**



El inmueble está a pasos del circuito gastronómico de Nueva Costanera.

namientos".

**¿En qué barrio está el edificio?**

"En el barrio Parque Bicentenario, uno de los sectores más demandados de Vitacura. Está próximo al mall Casa Costanera, restaurantes, tiendas y diversas áreas verdes. Es lo que se conoce como vida de barrio, pero en su versión más exclusiva. La ubicación estratégica de nuestro edificio permite disfrutar de todas estas entretenencias sin la necesidad de tomar el auto".

La zona destaca por contar con buena conectividad (está al menos de dos cuadras de los accesos a Costanera Norte, Autopista Vespucio Oriente y Autopista Vespucio Norte).

**Mayor amplitud**

José Ignacio Torres, director de la Escuela de Construcción de la Univer-

sidad de Las Américas, dice que no es habitual encontrar departamentos con esta altura entre piso y cielo. No hay una altura mínima exigida, pero lo normal es que se construyan de 2,30 metros.

"Mayores alturas otorgan una sensación de mayor espacio. Además, es mucho más cómodo y agradable tener un techo más alto versus uno más bajo. Y eso es porque hay una evidente calidad interior al contar con más luz. Con uno más bajo, uno se siente un poco más apretado", sostiene.

**¿En qué hay que fijarse a la hora de comprar un departamento?**

"Lo que más debe tener en cuenta es la calidad de vida que puede entregar el lugar y eso se ve en el nivel de terminaciones. Lo importante es que cuente con un buen confort térmico. Uno pue-

de consultar a través de la calificación energética de la vivienda, que es obligatoria a partir de este año", indica.

También hay otros elementos que debe considerar, como la aislación acústica o si le llega luz solar o no. Si no le llega, puede ser un departamento muy oscuro.

Torres menciona que las unidades que están en pisos superiores tienen la ventaja de recibir menos ruido externo (a diferencia de uno que está en el primer o segundo piso, que están cerca de la calle).

"También los pisos superiores permiten una mayor visión y buenas vistas de la ciudad", añade. "Por otro lado, los departamentos que reciben más sol tienen la ventaja de gastar menos energía en invierno. Por eso hay que evitar los que estén orientados hacia el sur: son los más fríos".