

Esta es la cama que la pareja mandó a hacer para recibir a sus cinco hijos.



El walking closet mide casi 50 metros cuadrados.

Está en Sarasota, tiene ocho habitaciones, ascensor, doble ducha matrimonial y diez estantes para zapatos

# Tour por la casa que Marcelo Ríos y Paula Pavic venden en Florida

“Es espectacular, de lujo. Su mayor atractivo es que está frente al mar”, dice el agente inmobiliario Felipe Viel.

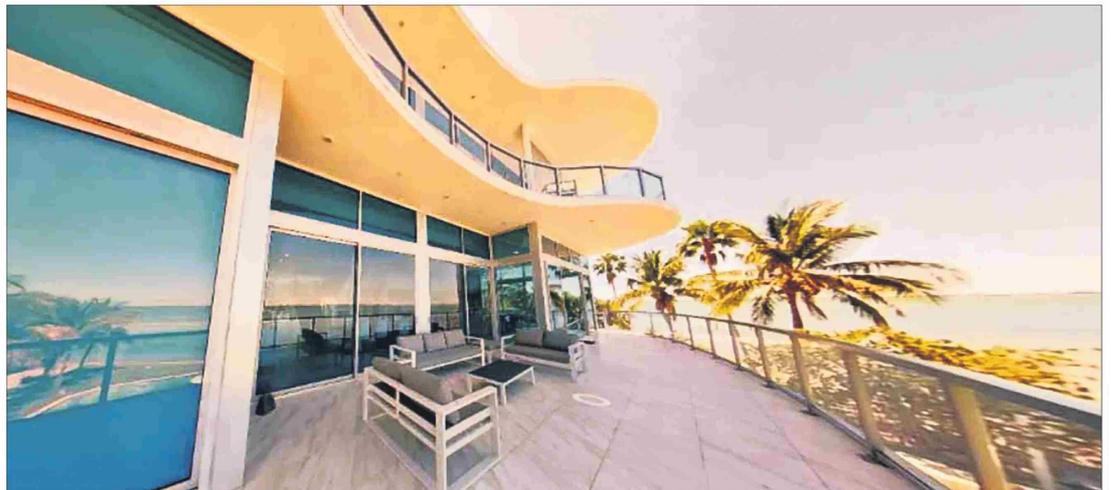
FRANCISCA ORELLANA

Como parte del acuerdo de divorcio, el extenista Marcelo Ríos y Paula Pavic pondrán a la venta la casa familiar de 825 metros cuadrados y 3.000 metros cuadrados de terreno que habitaron en la ciudad de Sarasota, en el estado de Florida, Estados Unidos.

Es una casa que, según Pavic, proyectan vender en unos US\$12.000.000 (más de 290.000 UF). Está a la orilla de playa, tiene muelle propio y la pareja la remodeló a su completo gusto: cuenta con tres pisos, ocho dormitorios y ocho baños completos, aparte del baño matrimonial que es doble (es decir, con dos lavamanos, dos inodoros y dos duchas). Los espacios son amplios y luminosos. Tiene una gran cocina abierta, un ascensor junto a la escalera central y un walking closet de casi 50 metros cuadrados. Para la ropa, hay 16 muebles para almacenarla, dos estantes con 11 repisas cada uno solo para zapatillas y ocho más con hasta siete repisas para dejar otros tipos de zapatos.

Todos estos detalles se pueden apreciar en el tour virtual 3D de la propiedad que realizó la plataforma tecnológica Matterport. Gracias a un software con inteligencia artificial que crea un gemelo digital a partir de fotos y videos de la vivienda, la empresa permite recorrer la mansión casi como si se caminara por ella (acceda al recorrido en el link <https://acortar.link/jHns8k>).

Desde la empresa estadounidense se explican que el programa lo usan agentes inmobiliarios y corredores de propiedades para ofrecer jornadas de puertas abiertas virtuales, de una forma más atractiva que con fotos y videos. Se toman este tipo de capturas como marketing inmobiliario para vender o arrendar una propiedad,



pero también para planificar un nuevo diseño de interiores o renovación. Tomarlas es un proceso rápido, indican, porque mapear 180 metros cuadrados toma menos de una hora.

Aunque no conoce la casa personalmente, Felipe Viel, el exconductor de TV y agente inmobiliario en Florida, considera que es una casa llamativa y de gran valor.

“Es espectacular, de lujo. Su mayor atractivo es que está frente al mar, que es lo que determina el valor de una casa también. A veces pasa que (en este mercado), aunque sea una casa relativamente nueva y con buena ubicación, llega gente que la compra, remodela y hace otra cosa”, menciona.

Las duchas independientes e incluso ascensor son características usuales de vivienda de lujo en Estados Unidos.

“Se usa tener ascensor, aunque no lo ocupes, sí se usan mucho cuando viven personas de más edad. Cuando el propietario proyecta quedarse en esa casa en su retiro, el ascensor puede ser interesante en la decisión de comprar por lo que no es mala idea incorporarlo en una remodelación”, dice Viel, quien administra propiedades de Rafael Araneda, Iván Zamorano, entre otros chilenos.

El arquitecto Matías Daroch, fundador de la oficina de viviendas de lujo MIK Architecture, destaca que la sala

de estar es uno de los espacios más impresionantes por su amplitud y su luz natural. Agrega que el dormitorio matrimonial, que tiene una cama XXL para que se puedan acostar los cinco hijos que tuvo la pareja, le gusta porque no solo es amplio, sino porque también incluye una sala de estar privada.

“Las terrazas con vista directa a la bahía son espectaculares tanto por su tamaño como por la conexión visual con el entorno natural”, releva.

Otro detalle es la zona de walking closet, que junto a los baños completa cerca de 50 metros cuadrados.

“Es un poco más grande de lo habitual en proporción al tamaño de la casa. Es muy común en Estados Unidos ver estos closets muy grandes o un poco más grandes que las habitaciones secundarias”, relata.

Respecto a la ubicación del clóset, algunos propietarios prefieren que esté incorporado con el baño, pero en la oficina proponen un diseño flexible, con un pequeño vestíbulo que conecta el baño y el clóset que da más privacidad.

## Valor rebajado

El agente inmobiliario chileno en Estados Unidos Carlos Balart, fundador de [Miamiinmobiliario.com](http://Miamiinmobiliario.com), destaca que la casa está ubicada en Indian

Beach, uno de los mejores barrios de Sarasota, ciudad ubicada a tres horas y media de Miami y donde vive gente de altísimo patrimonio.

“También viven jubilados que acumularon riqueza durante su vida, empresarios y emprendedores con grandes fortunas. La diferencia con Miami es que se habla inglés y su población es principalmente americana”, soslaya.

La casa se publicaría en US\$12.000.000 (\$11.299.920.000), pero Balart destaca que cuesta mucho más.

“El precio por pie cuadrado aquí está por sobre los US\$2.000 (\$1.883.320). Esta casa tiene 8.875 pies cuadrados útiles, por lo que podría salir a la venta entre los US\$18.000.000 y US\$22.000.000 (unos \$20.000.000). Con la información del valor del terreno y los costos de construcción de la época (2021), tiene que haber salido en su momento unos US\$9.000.000”, estima.

Viel agrega que un punto en contra es que Sarasota está en la zona del Golfo de México, que ha sido azotada por varios huracanes en el último tiempo.

“Eso ha hecho que los seguros suban mucho, aunque para el segmento de lujo no es tan relevante en la decisión de compra”, menciona.

La casa está en primera línea de la playa.