

Fecha: 03-03-2026  
Medio: La Tribuna  
Supl.: La Tribuna  
Tipo: Noticia general  
Título: Provincia de Biobío alcanza 154% en plan habitacional: nueve comunas superan meta

Pág.: 9  
Cm2: 607,6  
VPE: \$ 1.025.572

Tiraje: 3.600  
Lectoría: 14.800  
Favorabilidad: ☐ No Definida

Nicolás Maureira Royo  
prensa@latribuna.cl

# Provincia de Biobío alcanza 154% en plan habitacional: nueve comunas superan meta

La provincia de Biobío cerrará el actual periodo de gobierno con un 154,1% de cumplimiento en el Plan de Emergencia Habitacional (PEH), de acuerdo con el balance entregado por la Secretaría Regional Ministerial (Seremi) de Vivienda y Urbanismo. A enero de 2026 se contabilizan 8.186 viviendas entregadas o terminadas, frente a un compromiso original de 5.311 unidades para el territorio.

Las cifras fueron dadas a conocer por la seremi Claudia Toledo Alarcón, quien enmarcó el resultado provincial dentro de un desempeño regional que también excedió el objetivo trazado al inicio de la administración.

## BALANCE PROVINCIAL AL CIERRE DEL PERIODO

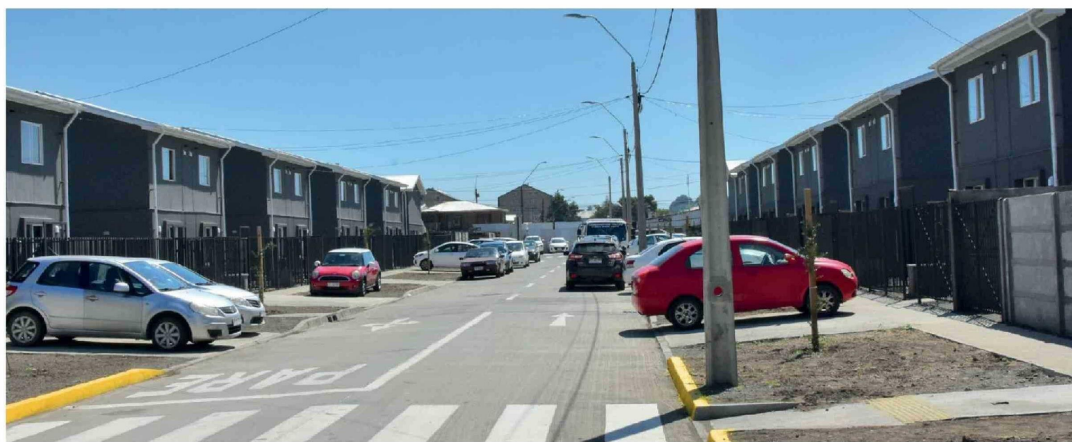
En entrevista con Diario La Tribuna, Toledo abordó el estado de avance del plan en la provincia, junto con el detalle comunal y el desarrollo de los principales proyectos ejecutados en el territorio.

"Tenemos un sobrecumplimiento en la provincia en general de un 156%. Teníamos un compromiso provincial de alrededor de 5.000 viviendas y la verdad estamos ya sobre las 8.000", señaló.

Según el desglose entregado por la Seremi, nueve de las 14 comunas de la provincia ya superaron el 100% de su meta original. Los Ángeles encabeza el listado con 4.550 viviendas entregadas o terminadas, equivalentes al 185,3% de su objetivo inicial. Le siguen Nacimiento con 820 unidades (142,9%), Tucapel con 849 (119,6%) y Cabrero con 669 (117,4%).

También sobrepasaron su compromiso comunal Laja (138 viviendas, 124,3%), Negrete (175, 162%), Quilaco (58, 232%),

De acuerdo a cifras de la Seremi de Vivienda y Urbanismo del Biobío, 8.186 soluciones han sido terminadas o entregadas al cierre del periodo, con resultados que superan ampliamente las proyecciones iniciales.



PROYECTO ESPERANZA DE LOS SANTOS en Los Ángeles forma parte de las iniciativas ejecutadas en la provincia y benefició a 298 familias en el marco del Plan de Emergencia Habitacional.

San Rosendo (82, 328%) y Santa Bárbara (327, 135,8%). En contraste, Alto Biobío, Antuco, Mulchén y Quilleco presentan avances por debajo del 100% respecto de sus metas originales.

## PROYECTOS EMBLEMÁTICOS Y DIFICULTADES DE FINANCIAMIENTO

Entre las iniciativas ejecutadas en la provincia figuran los conjuntos San Francisco y San Esteban en Los Ángeles, con 365 viviendas; el proyecto Los Alerces en San Rosendo, primera edificación en altura

en esa comuna con 75 departamentos; la entrega de 44 soluciones rurales en Las Ciénagas, en Laja; y 15 viviendas industrializadas en el sector Rucalhue, en Quilaco. A ello se suma el proyecto Esperanza de los Santos —recientemente inaugurado y que llevará el nombre de Valle de Luna— destinado a 298 familias.

Consultada por los desafíos enfrentados durante la ejecución, la seremi indicó que varios proyectos presentaban situaciones pendientes desde años anteriores.

"Cuando asumimos en 2022 había proyectos con muchos problemas desde el punto de vista del financiamiento", afirmó.

En uno de los casos, agregó, el Ministerio debió cubrir recursos que no se concretaron desde otra entidad. "Teníamos un aporte del Gobierno Regional que lamentablemente nunca llegó. Eso significó que el ministerio tuvo que asumir ese déficit de recursos", sostuvo.

La autoridad también puso el acento en el impacto para las familias beneficiarias. "No solamente el nombre rimbombante de un plan de emergencia habitacional, sino un compromiso verdadero con las familias para que salgan de su situación de déficit habitacional", expresó.

## CUMPLIMIENTO NACIONAL ANUNCIADO POR EL MINISTRO

El balance provincial se conoce luego de que el ministro Carlos Montes confirmara el cumplimiento de la meta nacional de 260 mil viviendas comprometidas en el Plan de Emergencia Habitacional, impulsado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo durante la actual administración.

Según informó el secretario de Estado, el objetivo fue alcan-

zado a comienzos de marzo, lo que permite proyectar la continuidad de la política habitacional con más de 150 mil viviendas en desarrollo y un banco de suelo disponible para futuras iniciativas.

En el mismo anuncio, el ministro señaló que el plan se ejecutó en un escenario marcado por las consecuencias económicas posteriores a la pandemia y el aumento en los costos de construcción, factores que incidieron en el desarrollo de distintos proyectos a nivel nacional.

## Viviendas entregadas por comunas en provincia de Biobío

| Comuna        | Viviendas | Cumplimiento |
|---------------|-----------|--------------|
| Alto Biobío   | 61        | 39,9%        |
| Antuco        | 14        | 58,3%        |
| Cabrero       | 669       | 117,4%       |
| Laja          | 138       | 124,3%       |
| Los Ángeles   | 4550      | 185,3%       |
| Mulchén       | 127       | 49,4%        |
| Nacimiento    | 820       | 142,9%       |
| Negrete       | 175       | 162%         |
| Quilaco       | 58        | 232%         |
| Quilleco      | 36        | 14,2%        |
| San Rosendo   | 82        | 328%         |
| Santa Bárbara | 327       | 135,8%       |
| Tucapel       | 849       | 119,6%       |
| Yumbel        | 280       | 112%         |



CLAUDIA TOLEDO ALARCÓN, seremi de Vivienda y Urbanismo del Biobío, entregó el balance provincial del Plan de Emergencia Habitacional y detalló el avance comunal registrado al cierre del periodo.