

Fecha: 04-06-2023
Medio: El Mercurio
Supl.: El Mercurio - Cuerpo C
Tipo: Noticia general
Título: Cifras entregadas en Cuenta Pública abren debate sobre avance del Plan de Emergencia Habitacional

Pág.: 6
Cm2: 664,9

Tiraje: 126.654
Lectora: 320.543
Favorabilidad: ☐ No Definida

ISADORA VARGAS MEZA

Uno de los temas que el Presidente Gabriel Boric abordó en el discurso del 1 de junio fue la crisis habitacional. Mientras el déficit de viviendas ha sido estimado en 650 mil, hace 11 meses se presentó el Plan de Emergencia Habitacional, que apunta a entregar 260 mil soluciones durante este gobierno.

Como balance, el mandatario señaló que "se han entregado 60.222 viviendas y otras 131.077 se encuentran en construcción", y aseguró que varias venían desde administraciones pasadas.

Mientras se desarrollaba la Cuenta Pública, el senador socialista Fidel Espinoza criticó por Twitter que esta administración "no ha construido 60 mil viviendas. No podemos sumar en la meta de las 260 mil las que ya venían de gobierno anterior. Eso es una 'jugada poco honesta' del Ministerio de Vivienda (Minvu)", a cargo de su correligionario Carlos Montes.

Contactado por "El Mercurio", el también presidente de la comisión de Vivienda plantea que "no todo fue crítica, también destaquemos cosas positivas", como que el Minvu "fue el único" ministerio que comenzó a trabajar a tiempo con el Senado "en la comisión de Vivienda para que no quebraran las empresas que estaban construyendo las viviendas que venían del gobierno anterior".

"Lo que yo no acepto es que se pretendan incluir estas 60 mil viviendas, que entregó ya el Gobierno en este primer año y fracción, dentro de las 260 mil comprometidas para el Plan de Emergencia Habitacional de esta administración. Eso es lo que yo critico, que después no se vaya a confundir, que esas 60 mil viviendas entregadas ya proveyeran de proyectos del gobierno anterior", dice.

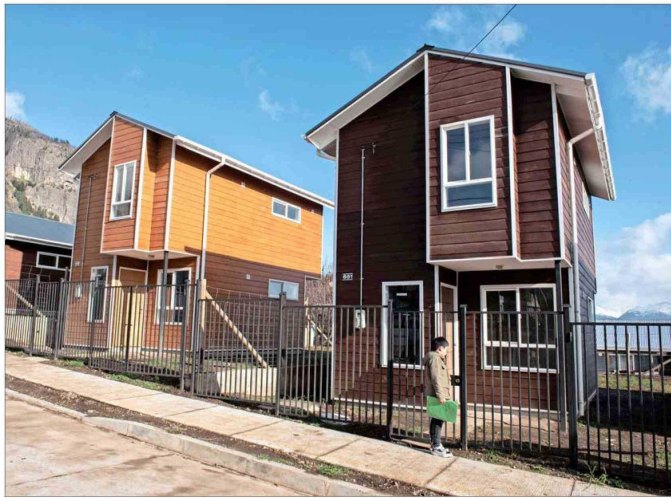
El ministro Montes manifestó: "No me interesa tener polémicas inconducentes. Lo concreto es que en la vivienda, como se demoran un año y cuatro meses, los gobiernos parten proyectos que se completan en los siguientes, eso es así siempre. Vamos a dejar para el próximo gobierno 100 mil viviendas en ejecución y cerca de 40 mil bien avanzadas ya para entrar en ejecución".

"Respecto de las que recibimos del gobierno anterior, recibimos

Minvu recalca que siempre hay proyectos que se inician en un gobierno y terminan en el siguiente:

Cifras entregadas en Cuenta Pública abren debate sobre avance del Plan de Emergencia Habitacional

La Asociación de Desarrolladores de Viviendas Sociales ve difícil que se alcance la meta en uno de los programas más importantes, y experto afirma que las 260 mil soluciones podrían incluso superarse.



CASAS EN EL SUR.— En la foto, viviendas sociales en el sector de Canal de Darwin, en Coyhaique, entregadas por el Minvu en el marco del Plan de Emergencia Habitacional.

“Esto ocurre en casi todo, hospitales, cárceles. La infraestructura, en general, tiene ciclos más largos que los gobiernos, o que no son iguales que el tiempo de un gobierno”.

CARLOS MONTES
 MINISTRO DE VIVIENDA

algo equivalente", comenta.

Según Montes, "la descalificación que se hace es, quizás, por falta de información, por ponerlo en una interpretación generosa, pero la verdad es que siempre es así".

Visión de desarrolladores

Otras reacciones han surgido desde la Asociación de Desarrolladores de Viviendas Sociales

(ADVS), que reúne a 26 miembros, entre ellos, Techo, Urbanismo Social, Junto al Barrio y Consolida.

El vocero de la asociación, Carlos Marambio, valora que se hayan mencionado los avances del plan de emergencia en la Cuenta Pública, aunque señala que "es necesario desburocratizar la construcción de viviendas sociales y fortalecer la colaboración público-privada".

En esa línea, la asociación

60.222
soluciones se habían entregado al 1 de junio, según indicó el Presidente Boric en la Cuenta Pública.

131.077
viviendas en construcción había a la misma fecha, a 11 meses del inicio formal del Plan de Emergencia Habitacional.

100 mil
unidades estarán en ejecución cuando se inicie el próximo gobierno, según el ministro Montes.

realizó un informe sobre uno de los principales subsidios, el de integración social y territorial (DS19), que permite comprar una vivienda de hasta UF 2.800 (dependiendo de la zona geográfica) y que en el plan de emergencia tiene como meta entregar 97.081 soluciones en este período.

La Asociación de Desarrolladores, cuyas agrupaciones representan un 22% del total de estos proyectos que no han sido entregados, afirma que, en cuanto a la recepción, "el avance alcanza un 22,7%, transcurrido un 29% del plazo. A esta fecha, debería haber un avance de 28.315 viviendas, lo que indica que 6.310 viviendas están atrasadas en la recepción".

También plantea que hay un avance del 84% en los inicios de estos proyectos. "Si bien esto preliminarmente es un número importante, se debe tener en consideración que hoy los proyectos demoran cerca de 36 meses en la construcción y entrega, por lo que se ve bastante riesgosa la llegada de estas viviendas a la meta de entrega antes del fin del período de gobierno. Además, las restantes 3.579 están en alto riesgo de no llegar en el plazo", comenta Marambio.

En cuanto al Plan de Emergencia, Juan Pablo Urrutia, académico de la U. de Chile, observa que el avance "es el esperable, no es algo para celebrar, porque esto es paso a paso, pero tampoco es para afirmar que va lento o que va atrasado". Afirma que el ritmo debería ir acelerando a medida que avanza el plan, pero que ese efecto se podría empezar a ver en un año, por lo que cree que la meta podría cumplirse o incluso superarse. Con todo, llama a agilizar los procesos previos a la construcción de los proyectos.

Luz María Vergara, académica de Arquitectura de la U. Diego Portales, dice que, "independientemente de la velocidad y cumplimiento de metas, es más importante, a mi parecer, que se materialicen los programas que apuntan a la generación de ciudades más equitativas y justas. El desafío es grande en un escenario-país complejo y, por lo mismo, se requiere el compromiso tanto público como privado para alcanzarlo".