

MILLALONGO 72:

# Amplios espacios y sobresalientes terrazas en la comuna de La Florida

**L**a comuna de La Florida es una de las más pobladas del país y desde hace ya bastante tiempo que concentra las preferencias de las personas para el arriendo y compra de departamentos, pues tiene toda clase de servicios, colegios, modernos hospitales, malls, áreas verdes —entre los que destaca el espectacular parque Schoenstatt—, y el entretenido Museo Interactivo Mirador (MIM). Además, tiene las líneas de metro y, próximamente, cuando se termine la Autopista Américo Vespucio Oriente II (AVO II), el acceso en auto a casi cualquier lugar va a ser muy expediente.

Ricardo Stern N., gerente general de Danacorp S.A., explica que la empresa posee tradición y prestigio en el desarrollo inmobiliario y construcción de viviendas con enfoque familiar, dedicándose exclusivamente a este rubro por más de 80 años, pues privilegia proyectos que, por definición, se realicen preferentemente en zonas de renovación urbana de Santiago, bajo los conceptos de amplitud y calidad, pero a precio asequible, el más bajo por metro cuadrado, lo que normalmente no se encuentra en estas comunas. "Nuestra misión es lograr departamentos de categoría y alto estándar, en los cuales converjan la habitabilidad, el diseño y la calidad, a una excelente relación costo/beneficio".

Bajo este mismo esquema dispone que las decisiones se tomen pensando en el bienestar de las personas y en su buen vivir,



Departamento de 2 dormitorios con gran terraza.

FOTOS DANACORP



Hall de acceso del edificio en doble altura finamente amoblado.

con énfasis en el diseño y trabajo de obra en equipo para asegurar una buena calidad de lo construido.

Hace aproximadamente 10 años, en una reunión efectuada en las oficinas de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) con el alcalde de la época y el director de obras de La Florida, Danacorp accedió a la invitación que le hicieron estas autoridades para desarrollar proyectos habitacionales de categoría para mejorar el estándar y promover la movilidad hacia esta comuna.

Producto de esta reunión, la inmobiliaria realizó el proyecto ubicado en calle La Concepción 7633, justo frente a Schoenstatt.

Este edificio es de departamentos "gigantes" de 2 y 3 dormitorios (de 80 a 120 m<sup>2</sup>) con tan solo una línea de un dormitorio, los que se vendieron en un par de meses. Por ello, ahora, en el nuevo proyecto Millalongo 72, se ha concentrado más en los estudios y en los departamentos de uno y dos dormitorios.

"La industria inmobiliaria y su mercado ha cambiado muchísimo, pero mientras hoy los departamentos tipo estudio son de alrededor de 25 m<sup>2</sup>, Danacorp los hace de 30 m<sup>2</sup>. Los departamentos de un dormitorio comúnmente son en torno a los 32 m<sup>2</sup>, pero nosotros los hacemos en 36 m<sup>2</sup> como mínimo. Respecto

de los de dos dormitorios, siempre con dos baños, cuando en el mercado la mayoría son de 50 m<sup>2</sup>, nosotros los hacemos de 57 m<sup>2</sup> o más", destaca.

"Todo esto sin considerar las terrazas —agrega—, las que son realmente espectaculares y pensadas para habilitar nuevos recintos que agreguen confort y comodidad al vivir, pues tienen entre 10 y 16 m<sup>2</sup>. En general, el mercado ofrece 'muchos facilities' (espacios comunes), pero con departamentos de espacios muy pequeños y terrazas o balcones chicos, 'solo para maceteros'. Una buena habitabilidad requiere de espacios grandes, bien distribuidos e iluminados".

## PRODUCTO DE CALIDAD

El desafío de Danacorp ha sido ofrecer esta amplitud y calidad a un precio equivalente o marginalmente superior a las unidades pequeñas referidas. A objeto de cumplir con esta misión, Danacorp S.A. tiene una variada gama de profesionales al interior de la empresa, con los que realizan casi todas las funciones del proceso inmobiliario, desde el diseño arquitectónico y la construcción, hasta el servicio de posventa. Este personal, en general de larga trayectoria, posee una tremenda experiencia y capacitación, lo que ciertamente es la mejor manera de obtener un

producto de calidad.

Stern asegura que el estándar del proyecto ubicado en Millalongo 72 es sin igual en la comuna de La Florida. Además, se trata de un edificio de solo ocho pisos, en una calle tranquila y con muy poco tráfico, cerca de metro Mirador. "Los precios son casi iguales a los de la competencia, pero por mucho más, y estimamos que son irrepetibles para el futuro, dado las alzas de costos que han ocurrido en los últimos dos años. Todo esto se puede comprobar visitando la sala de ventas y el edificio mismo ya terminado, donde están habilitados cinco pilotos".

Los estudios y departamentos de uno y dos dormitorios del proyecto tienen más metros cuadrados y a similar precio, comparados con otras unidades que se venden en el sector.