LITORALPRESS

Fecha: 03-06-2025
Medio: El Austral de Osorno
Supl. : El Austral de Osorno
Tipo: Noticia general
Título: Censo 2024: la región es tercera a nivel país en menor acceso al agua

Pág. : 7
Cm2: 645,0

Tiraje: 4.500
Lectoría: 13.500
Favorabilidad: No Definida

Censo 2024: la región es tercera a nivel país en menor acceso al agua

Carlos Ilabaca
carlos.ilabaca@diariollanquihue.cl

LOS LAGOS. *Alcanza un 81,1% de cobertura, lo que aún representa la principal brecha en el acceso a servicios básicos en la zona.*

La tercera entrega de cifras del Censo 2024 reveló nuevos antecedentes sobre el panorama habitacional en la Región de Los Lagos. Según los resultados, de las 404.142 viviendas censadas en el territorio regional, más del 13% están desocupadas, 16.226 presentan hacinamiento (de las cuales casi un tercio se ubican en Puerto Montt) y 5.093 se encuentran en condición irrecuperable. Asimismo, la leña continúa siendo la principal fuente de calefacción para el 72,5% de los hogares de la región.

Un dato llamativo es el acceso a la red pública de agua potable, que alcanza un 81,1% de cobertura, lo que aún representa la principal brecha en el acceso a servicios básicos. En contraste, 90,9% de los hogares cuenta con acceso a internet y el 99,3% de las viviendas dispone de energía eléctrica.

A nivel nacional, la principal fuente de agua para las viviendas es la red pública, con un 92,3% (5.914.136); la segunda fuente es el pozo o noria, con un 4,1% (263.309); seguida por el abastecimiento mediante camión aljibe, con un 2% (131.141); y, en un 1,5% (98.243), de ríos, vertientes o esteros, entre otros.

Las regiones que presentan una menor proporción de viviendas con acceso a agua por red pública son Los Ríos (80,1%), La Araucanía (80,2%) y Los Lagos (81,1%). Por su parte, las regiones con mayor porcentaje de viviendas que dependen del suministro de agua mediante camión aljibe se ubican en el norte del país: Atacama (10,2%), Tarapacá (9,7%), Coquimbo (5,9%) y Arica y Parinacota (5,3%).

El total de viviendas ocupadas en la región fue de 348.641, de las cuales 328.747 contaban con moradores presentes al momento del censo. Adicionalmente, 55.253 viviendas están desocupadas. En el desglose de las viviendas particulares ocupadas con moradores presentes, distribuidas por capitales provinciales (incluida la capital regional), Puerto Montt encabeza la lista con 98.794; le siguen Osorno con 61.741, Castro con 17.730 y Chaitén con 1.664.

Del total de viviendas con moradores presentes, el 94,06% corresponde a casas (309.220) y el 4,66% a departamentos (15.319). Otras tipologías incluyen las mediaguas, mejoras o viviendas de emergencia, con un 0,24% (779); las piezas en casas antiguas o conventillos, con un 0,14% (460); las viviendas tradicionales indígenas, con 38 unidades (0,01%); y las viviendas móviles, con 40 unidades (0,01%).

HACINAMIENTO

Osorno es la comuna de la región con el mayor número de mediaguas, totalizando 374, y de piezas en casas antiguas o conventillos, con 201. Puerto Montt, en cambio, registró 156 mediaguas o viviendas de emergencia y 162 piezas en conventillos. A nivel nacional, se reflejó un crecimiento de las familias que habitan en departamentos (19,9%) y una reducción en el número de casas, aunque estas últimas aún constituyen el 78,7% del total de tipos de vivienda.

Respecto a las viviendas con hacinamiento, se determinó que en la Región de Los Lagos hay 16.223 en esta condición: 14.651 en nivel medio y 1.572 en grado crítico. Puerto Montt, la capital regional, concentra la mayor cantidad con 5.045 viviendas, de las cuales 471 están en condición crítica y 4.574 en grado medio.

La medición estimó que un 0,97% de las viviendas alberga a dos o más hogares, siendo la comuna de Osorno la que registra el mayor porcentaje de hogares por vivienda (1,17%), seguida de Puerto Montt (1,15%).

A juicio de Claudio Sepúlveda, presidente de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) en Puerto Montt, la disminución en el porcentaje de hogares con vivienda propia y el aumento de familias arrendatarias en Chile son una clara señal de una problemática creciente.

"Factores como el alza en el costo de las viviendas y del suelo, la falta de herramientas de financiamiento y las nuevas normativas de construcción están alejando a un gran número de familias de la posibilidad de acceder a una casa propia. Esto se refleja drásticamente en la evolución del índice PIR (Price to Income Ratio), un indicador internacional que mide cuántos años de ingresos se necesita para adquirir una vivienda promedio", dijo. "En Chile, este índice ha escalado de 7 años en 2019 a 11,4 años en 2024. En otras palabras, una familia chilena promedio necesitaría ahorrar la totalidad de sus ingresos durante más de una década para comprar una vivienda. Lamentablemente, hoy el 80% de las familias en nuestro país no tienen acceso a una vivienda propia", aclaró.

IRRECUPERABLES

El Censo 2024 también midió la cantidad de viviendas irrecuperables, es decir, aquellas que, debido a su tipo o a la materialidad de sus muros, techo y/o piso, deben ser reemplazadas. En la región, se calculó un total de 5.093 viviendas en esta condición, concentrándose el mayor número en la comuna de Osorno con 1.130, seguida de Puerto Montt con 942. Entre las comunas más pequeñas, les siguen Fresia con 356 viviendas irrecuperables, Calbuco con 292, Puerto Varas con 286, y Castro y Quellón con 233 cada una.

El seremi de Vivienda y Urbanismo de Los Lagos, Fabián Nail, sostuvo que "el Censo 2024 nos entrega una señal muy positiva respecto a las condiciones habitacionales en el país y, en particular, en nuestra región. Uno de los avances más significativos es la disminución de viviendas irrecuperables, que a nivel nacional bajaron de un 2,9% en 2017 a apenas un 1,1% este año. Esta tendencia refleja el impacto concreto de las políticas públicas que hemos estado impulsando desde el ministerio, en conjunto con los municipios y comunidades, para mejorar la calidad de vida de las personas".

"También es alentador constatar que el índice de hacinamiento ha disminuido de un 7,3 % en 2017 a un 6,1% en 2024, lo que implica que hoy más familias pueden vivir en espacios dignos y adecuados. Este es un indicador clave para nosotros, ya que muestra que vamos avanzando no sólo en cantidad de viviendas, sino también en calidad y en condiciones que promuevan el bienestar y la salud de las personas", dijo.

En cuanto a las principales barreras, el seremi de Vivienda reconoció que todavía existen brechas en el acceso a la red pública de agua potable. En efecto, el promedio regional de viviendas con acceso a este servicio alcanza un 81,1%, con sus puntos más altos en comunas como Puerto Montt y Osorno (92%), y sus brechas más amplias en Chaitén (59,1%), Los Muermos (55,1%), Puerto Octay (47,4%), Quemchi (44,2%), Cochamó (36,9%) y San Juan de la Costa (16,3%).

"Si bien los resultados del Censo nos entregan una hoja de ruta y confirman que vamos por buen camino, sabemos que aún hay desafíos importantes, especialmente en regiones como la nuestra, con alta ruralidad e insularidad y brechas en el acceso a servicios básicos como el agua potable", estimó Nail.

PLAN DE EMERGENCIA

Por su parte, Isabel de la Vega, directora del Serviu Los Lagos, destacó asimismo la disminución de las viviendas irrecuperables y del hacinamiento, además del aumento en la densificación del suelo, "ya que hace algún tiempo era resistido el concepto de vivir en departamentos en nuestra región y hoy se ha ido terminando con ese prejuicio. Hoy estamos desarrollando muchos proyectos de altura, en Puerto Montt, Alerce, Osorno, Castro y Calbuco, por ejemplo; por cierto, con una calidad constructiva y de aislación térmica cada vez más altas, de forma tal que vivir en un condominio social no sea sinónimo de precariedad, sino de departamentos confortables para la vida en comunidad y la colaboración entre vecinos y vecinas", dijo.

ARCHIVO AGENCIA UNO

EL TOTAL DE VIVIENDAS OCUPADAS EN LA REGIÓN ALCANZÓ A 348.641.

"Para avanzar, es imprescindible que como país continuemos fortaleciendo la alianza público-privada"

Claudio Sepúlveda,
Presidente CChC Puerto Montt.

LICITACIÓN PUBLICA Nº 19-2025
CONSTRUCCIÓN OBRA DETONANTE PLAN MAESTRO ZIP SECTOR AV. COLÓN-PTO. CHICO, PTO. VARAS
Sistema a Suma Alzada D.S. Nº236/02 de V. y U.

ID MERCADOPUBLICO: 656-28-0125

DISPONIBILIDAD DE ANTECEDENTES: en www.mercadopublico.cl

FINANCIAMIENTO: Minvu 2025 - 2026

MODALIDAD DE CONTRATO: Proyecto proporcionado por Serviu y precio determinado por el Oferente.

PARTICIPANTES: Inscritos en el Registro Nacional de Contratistas del MINVU, Rubro A-2, 3ª Categoría o superior

RECEPCIÓN Y APERTURA DE OFERTAS: Se recibirán a través del portal www.mercadopublico.cl hasta el día03.07.25 a las 12:00 hrs.

www.serviulaslagos.cl
www.minvu.cl Serviu Los Lagos

DIRECTORA SERVIU
REGIÓN DE LOS LAGOS