

Fecha: 07-05-2023

Medio: Las Últimas Noticias

Supl.: Las Últimas Noticias

Tipo: Noticia general

Título: **Cuánto cuestan los arriendos en los barrios donde conviene quedarse en Mendoza**

Pág.: 13

Cm2: 733,5

Tiraje:

Lectoría:

Favorabilidad:

91.144

224.906

☐ No Definida

Precios de alojamientos en los tres barrios más demandados en Mendoza

Sector	Nombre	Precio por noche	Capacidad	Contacto
Centro	Hotel Premium Tower Suites	\$118.554	2 personas	www.viajesfalabella.cl
Centro	Millenium Mitre y Colón	\$48.161	4 personas	Airbnb.cl
Centro	Departamento ciudad de Mendoza	\$63.584	4 personas	www.booking.cl
Centro	Hostal Dakar	\$61.739	4 personas	www.booking.cl
Centro	Montañas Azules Apart Hotel	\$170.500	4 personas	www.booking.cl
Chacras de Coria	Dúplex	\$52.578	4 personas	www.airbnb.cl
Chacras de Coria	Hotel El Encuentro Posada Boutique	\$120.000	2 personas	www.viajesfalabella.cl
Chacras de Coria	La Soñada de Chacras	\$105.246	5 personas	www.booking.cl
Guaymallén	Departamento Mendozaquila	\$52.694	3 personas	Mendozaquila (Instagram)
Guaymallén	Loft Tierra del sol	\$41.750	4 personas	www.booking.cl
Guaymallén	Departamento residencial	\$43.339	5 personas	www.airbnb.cl

Fuente: Plataformas de alojamiento v viajesfalabella.cl

Por \$20.000 la noche ya puede encontrar un departamento para dos personas en la ciudad argentina

FRANCISCA ORELLANA

La posibilidad de comprar y comer barato ha llevado a muchos chilenos a Mendoza. Es un trayecto corto, poco más de cinco horas en auto desde Santiago o 40 minutos en avión, y la devaluación del peso argentino ha llevado a que su conversión a dólar blue en el mercado informal resulte bastante atractiva para los chilenos.

"Dispongo de departamentos amoblados en Guaymallén, Mendoza. Con cochera. A cuerdas de supermercados mayoristas", publicó la argentina Maru Cignoli en un grupo de Facebook y llovieron los comentarios pidiendo cotización y más información del lugar.

Leonardo David, esposo de Maru y quien se dedica a arrendar sus departamentos amoblados en la zona donde se ubican los supermercados mayoristas Óscar David, Chango Más y Macro, cuenta que les pareció interesante destacar aquello porque Mendoza, conocida como la ciudad de los vinos y chocolates, es una ciudad muy grande. De acuerdo al Censo de 2022, tiene 2.014.533 habitantes en una superficie de 148.827 kilómetros cuadrados. Por lo que no da lo mismo dónde quedarse:

"Estamos a tres minutos en auto de los supermercados y a ocho del centro de Mendoza. Guaymallén es una zona residencial linda, muy tranquila, es como decir Providencia en Santiago, no hay tanta delincuencia. Hay mucho comercio, harito local gastronómico para comer helado y malls como La Barraca. Y hay conectividad para moverse por la ciudad, es una zona estratégica", destaca David.

El empresario arrienda departamentos amoblados desde 15.000 pesos argentinos (unos \$53.000 chilenos) a 25.000 pesos argentinos (\$88.000) la noche en su Insta-

En Guaymallén se ubican los supermercados mayoristas, mientras que en Chacras de Coria están las viñas y bares.

Especialistas destacan que el centro es el lugar ideal para las familias.

gram @Mendozaquila.

"La mayoría de los chilenos que nos alquilan vienen a hacer compras a los supermercados y buscan a los mayoristas. Son departamentos en un complejo cerrado en el barrio de Alto Dorrego", detalla.

En Booking o en Airbnb también hay ofertas de casas y departamentos desde un poco más de \$20.000 la noche (ver tabla).

Las zonas más populares

Para el mix turismo y compras, hay dos zonas favoritas de los chilenos para quedarse. Una de ellas es

Cuánto cuestan los arriendos en los barrios donde conviene quedarse en Mendoza



residencial, rodeado de viñedos. Los precios de alojamiento van entre US\$120 y US\$180", precisa.

El abogado Jorge Riveros viene llegando de un viaje de cinco días en Mendoza junto a cinco personas y se quedó en este sector, en una casa con capacidad para 12 alojados: les costó \$150.000 diarios.

"Era gigante, como las casas que hay en La Dehesa o que en la playa te cuesta \$700.000 la noche. Tenía cama elástica, jardín, piscina y hasta una cava subterránea con vinos a nuestra disposición. La elegimos porque tenemos niños y el jardín era importante. Si no, nos hubiéramos ido a un departamento. Era como estar en Santa Cruz, en Colchagua. Fuimos a hacer turismo, recorrer viñas, nos tiramos en rafting, fuimos al cine y también compramos", cuenta.

La distancia, comenta, es similar a la de Chicureo con Santiago.

Un menú de almuerzo de tres tiempos les costó \$7.500 y fueron al 3D por solo \$2.000.

En Chacras de Coria, añade Escobedo, hay un ambiente muy cosmopolita: "Hay harta movida nocturna también, discotecas y buena oferta gastronómica, principalmente en las calles Viamonte y Mitre. Se realizan ferias de artesanías y antigüedades los fines de semana".

Al ser más residencial, no hay mucha oferta de hoteles y los que hay cobran desde \$120.000 la noche. Lo que sí hay bastante es oferta privada de casas por plataformas como Booking o Airbnb, en torno a los \$60.000 la noche.

el centro de Mendoza, específicamente el micro centro o barrio cívico, donde hay mucho comercio, actividad cultural y gastronomía.

"Eligen cerca de avenidas principales como Aristides Villanueva o General San Martín, Colón, donde se pueden encontrar un departamento lindo en US\$50 (unos \$40.000). Se elige la zona por comodidad porque esta todo el sector gastronómico", destaca la mendoza Ivana Pérez, agente inmobiliaria de Re/Max Synergy.

Pedro Escobedo, gerente de marketing y alianzas de Viajes Fala-

bella, destaca que el centro es un lugar más familiar porque los lugares turísticos e históricos se pueden recorrer a pie.

"Y es donde se encuentra el mayor número de alojamientos (hoteles), con precios que van desde los \$50.000 hasta \$250.000 por noche para dos personas", detalla.

Para quienes va en plan recorrer viñas y aprovechar la vida nocturna, el ejecutivo destaca el barrio de Chacras de Coria, un poblado a 20 minutos del centro de Mendoza.

"Está todo el sector de las bodegas (viñas), hay muchas casas, es