

Las divisiones ante el inminente traslado del campamento Las Mulatas

El Serviu informó que en el segundo semestre de este año las familias comenzarían a ser ubicadas en un barrio transitorio y controlado. En tanto, vecinos del sector y habitantes del asentamiento piden certezas acerca de las condiciones.

Maria Alejandra Pino C.
 mariaalejandra.pino@australvaldivia.cl

El estallido social y la posterior pandemia agudizó la aparición de campamentos en Chile. Según un catastro realizado por Techo y Fundación Vivienda incrementaron, desde 2019, en un 73,5 por ciento en el país.

Ese mismo año, en Valdivia, personas comenzaron a ocupar de forma ilegal un terreno del Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu) ubicado en el sector Las Mulatas.

Actualmente, son 124 las familias que allí viven y que durante el segundo semestre de este año comenzarán a ser trasladadas a un barrio transitorio y controlado, el que estará emplazado en otro sitio de la institución pública, en el mismo sector.

Así lo informó el director regional del Serviu, Rodrigo Sepúlveda, quien precisó que de acuerdo con el cronograma este primer semestre al contar con los recursos se iniciaría la habilitación del terreno y, "ha-



EN 2019 SE COMENZÓ A CONFORMAR EL CAMPAMENTO LAS MULATAS, EN VALDIVIA, DONDE ACTUALMENTE VIVEN 124 FAMILIAS.

ció el segundo semestre comenzarán el traslado, por lo menos, de 62 familias que son más urgentes y que se encuentran bajo las líneas de media tensión".

Ofrecer una solución a las personas del campamento es una medida presidencial.

Gabriel Boric, durante su campaña y en medio de una visita a la capital regional, visitó este asentamiento. También, hizo mención a éste en su primera cuenta pública, el año pasado.

Al respecto, Sepúlveda indicó que esta situación "ha servido de detonante para poder hacerlos cargo de desarrollar un sector que ha sido postergado durante más de 20 años. Eso ha implicado que, por un lado, la ejecución de este traslado a un barrio transitorio y seguro, nos ha permitido conseguir recursos, en conjunto con la alcaldesa

de Valdivia, para iniciar los estudios de prefactibilidad y diseño porque creemos y estamos seguros que el desarrollo habitacional de la ciudad va hacia ese sector, sobre todo, considerando que tenemos una cantidad de suelo disponible, tanto de Serviu como municipal, que pudieramos utilizar no tan solo para desafíos habitacionales sino que también para equipamiento, vialidad y ciudad".

¿POR QUÉ EL TRASLADO?
 Felipe Rojas, encargado de asentamientos precarios del Serviu, explicó que la permanencia de las familias en el terreno donde actualmente están es un riesgo para ellas.

Esto, porque "arriba del terreno pasan cables de media tensión lo que es un riesgo de electrocución e incendio", precisó.

A esto se suma la posibili-

dad de inundaciones en el sitio, debido a la cercanía del humedal. Y, un tercer elemento que justifica la medida, es la eventual contaminación de ese cuerpo de agua a causa de los desechos biológicos.

Para intervenir el campamento se requería que éste fuese

Rodrigo Sepúlveda
 Director regional del Serviu

Si nos vamos así no más, sin ninguna solución, nos van a dejar ahí botados, porque las autoridades que están hoy día después ya no estarán, y podemos esperar toda una vida".

Alejandra Naguil
 Pres. Comité de Vivienda

ra reconocido por el catastro nacional y eso ocurrió.

Luego de un proceso de diagnóstico de las familias del campamento, realizado a través de un convenio con la ONG Enlace Urbano, se avanzó a la segunda fase, que era el diseño de un barrio transitorio, el cual

se hizo mediante un convenio con la Municipalidad, que permanece vigente.

CARACTERÍSTICAS

Rojas subrayó la transitoriedad de este barrio, que es permitida -explicó- por el artículo 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcción.

Detalló que este barrio contará con todas las características básicas "para vivir de buena forma, sin riesgos".

"Hoy día ya se cuenta con los recursos para un anexo o extensión de la red de agua potable. Esto ya está conversado con Aguas Décima y se suple, de manera no definitiva, el agua. Respecto al alcantarillado, se van a hacer unas macro fosas que van a permitir la liberación de los residuos orgánicos", precisó.

Con relación a características

(viene de la página anterior)

de las casas, informó que éstas serán prefabricadas. Serán de distintos modelos, para grupos familiares de una o dos personas, y más grandes para aquellas con cuatro o cinco integrantes.

Las familias podrían estar al menos tres años en este barrio transitorio y saldrían de éste con una solución definitiva. Una alternativa -indicó- es que ese proyecto eventualmente podría estar emplazado en el mismo sector, donde ya están desarrollando acciones para la factibilidad del terreno.

¿Qué significa que sea un barrio controlado? El encargado de asentamientos precarios explicó que debido a que el diseño incorpora un número fijo de viviendas, no podrán llegar a vivir al lugar nuevas familias.

Respecto de cómo se garantizará esto, detalló que existirá un protocolo de administración que estará a cargo de la Municipalidad, igualmente reglas de comportamiento de las familias.

“Al ser controlado, todas las familias que viven allí van a estar identificadas”, precisó, lo que va a permitir que “los focos de microtráfico, que muchas veces entran en los campamentos porque éstos a veces son tierra de nadie, estarian quedando fuera”.

SOLUCIÓN DEFINITIVA

Alejandra Naguil es presidenta del comité de vivienda Latinoamérica Unida del campamento Las Mulatas, el cual reúne a 58 familias. Si bien la dirigenta afirmó que hay familias que están de acuerdo con el traslado, otras coinciden en que el terreno donde se irán no cuenta con las condiciones adecuadas.

Además, existe el temor -dijo- de que “lleguemos y después no haya ninguna solución definitiva y nos quedemos eternamente allá”.

En esa línea, afirmó que la prioridad del comité es la solución definitiva, “porque el traslado va sí o sí, nos parezca a nosotros o no nos parezca va sí o sí. Entonces, la idea de nuestro comité es asegurar el terreno donde van a construir nuestras casas definitivas”, expuso.

“Si nos vamos así no más, sin ninguna solución, nos van a dejar ahí botados, porque las autoridades que están hoy día después ya no estarán, y podemos esperar toda una vida. Por lo menos, nosotros como comité no estamos tranquilos”, agregó.

A lo que complementó que: “Aunque estén pasando frío, de repente las vacas estén flacas, hay un esfuerzo y un trabajo detrás de cada familia para juntar sus lucas para poder ahorrar y lograr tener su casita de-

PÁGINA 5 - 14.05.2023



A UN TERRENO UBICADO EN EL MISMO SECTOR LAS MULATAS SERÁN TRASLADADAS LAS FAMILIAS DEL CAMPAMENTO.



EL DIRECTOR REGIONAL DEL SERVIU, RODRIGO SEPÚLVEDA, ENTREGÓ DETALLES DE LOS PLAZOS.

“

El terreno en general es de más de diez hectáreas, pero ellos van a ocupar tres hectáreas y media para instalar este barrio, pero quién va a controlar que no se empiece a llenar de casas”.

Jorge Núñez
 Vocero barrio Las Mulatas

initiativa en algún momento”.

“EN BUENAS CONDICIONES”

Ante este anuncio, los vecinos del barrio Las Mulatas, aledaños al terreno destinado a las 124 familias, han presentado sus inquietudes. Y si bien aclaran que no se oponen al traslado, sí exi-

gen que éste se haga con las condiciones que permitan entregar dignidad a las personas.

Para expresar esa demanda distintas instituciones del sector se han organizado: Colegio Los Conquistadores, Junta de Vecinos Las Mulatas N°26-R, Club de Huasos “Pasión y tradición de mi tierra”, microbuses línea 9, línea 1 de taxis colectivo y la Asociación Nacional del Fútbol Rural de Valdivia (Anfur).

El vocero del barrio Las Mulatas Jorge Núñez detalló que “por prensa y comentarios” conocieron de este traslado.

Y cuando hubo información más concreta decidieron -en marzo- hacer una manifestación debido a que no existía comunicación oficial de parte de las autoridades acerca de esta medida. También, para hacer ver públicamente que las condiciones en que se encuentran el terreno así como el sector

-aseguró- tiene varias carencias.

“Este sector tiene muchos años, es un barrio muy antiguo. Y nosotros acá no tenemos agua potable, no tenemos alcantarillado. Más de 20 años peleando para que nos solucionen ese problema. Ni siquiera es un APR el sistema que tenemos, es una cañería de dos pulgadas y media con la que abastecemos a las 200 casas que hay en el sector”, expuso el vocero.

Además, apuntó a la consecuencia vial, “ésta es una sola calle, una calle angosta, y ya tenemos problemas de tacos en casi todo el día; los apoderados que llevan a los hijos al colegio, el paso de los camiones forestales y de los camiones municipales, de Solo Verde; entonces, son factores que nos ocasionan problemas y que no se han resuelto en 20 años”.

Estas y otras inquietudes, como la seguridad, han sido

planteadas a los representantes del Serviu y de la Municipalidad, pero -según explicó Núñez- “no nos dan ninguna solución”. Los vecinos desconfían de que se dé cumplimiento a los objetivos que se proponen dichas instituciones y que, efectivamente, sea un barrio transitorio y controlado, “el terreno en general es de más de diez hectáreas, pero ellos van a ocupar tres hectáreas y media para instalar este barrio, pero quién va a controlar que no se empiece a llenar de casas, va a empezar una toma gigante que no la van a poder controlar (...)”, expuso.

Con esto, en su opinión, “este municipio lo que está haciendo es fomentar las tomas y campamentos. Porque si quiere erradicar un campamento, busca soluciones definitivas”.

Para presentar nuevamente esta situación, ahora esperan que se concrete una audiencia pública con el Concejo Municipal y la alcaldía, la cual tras la solicitud que hicieron los vecinos sería a mediados de junio.

En sus gestiones, además se han reunido con otras autoridades, entre ellas la senadora María José Gatica, quien consultada por esta materia expresó que “este gobierno está jugando con la dignidad de las personas” y añadió que las soluciones provisionales “son una irresponsabilidad y burla para los afectados, y eso es lo que están haciendo con el campamento Las Mulatas, no con el campamento para instalar el mismo campamento para instalar el mismo campamento en otro lugar”.

“¿Cuál es la solución definitiva que le entregarán a estas familias? ¿En cuánto tiempo más se entregarán las viviendas definitivas? Este gobierno se acostumbró a entregar plazos que se extienden a su periodo gubernamental y terminará siendo una simple promesa, como lo hemos visto en todos los proyectos emblemáticos de la región”, declaró la legisladora.

En tanto, la concejala Vicky Carrasco apuntó también a que existe un compromiso de la alcaldesa de otorgar una solución definitiva a las familias y coincidió con las inquietudes de los vecinos del sector respecto de las deficientes condiciones del terreno.

“Los vecinos del sector solicitaron una audiencia pública, reunieron cerca de 700 firmas para ello, y estamos a la espera de ésta, porque quieren que todos los concejales y la alcaldesa tengan el mismo discurso y que se les comunique los detalles de la medida, porque se han ido enterando por el correo de las brujas”, indicó la concejala.

Frente a estos cuestionamientos, el director regional del Serviu señaló que “empatizamos con la preocupación que ellos (los vecinos) manifiestan”. Sin embargo, explicó que “hemos ido abordando esas problemáticas, que no son de ahora”. En ese sentido, dijo que “lo que nosotros queremos reiterar es que este barrio transitorio tiene las condiciones para que las familias de Las Mulatas vivan en mejores condiciones de habitabilidad y seguridad”.

“Pero lo que realmente importa es cómo nos hacemos cargo de mejorar todo ese sector, y hoy (el jueves) estamos en Santiago con la alcaldesa Carla Amtmann y su equipo para reunirnos con el ministro de Vivienda y poder determinar una ruta que permita disponer de los recursos, lo antes posible, para iniciar los estudios”, añadió Sepúlveda.

Por otra parte, indicó que en la mesa de trabajo instalada con las organizaciones del sector, entre otras, junta de vecinos, Club de Huasos y Anfur, “le hemos entregado todas las alternativas para, por ejemplo, hacernos cargo de forma definitiva de un sector para que ellos puedan desarrollar sus actividades deportivas y ecuestres, pero además para que tengan en forma permanente la posibilidad de disponer de terrenos para aquellas actividades y no como ahora que han estado sometidos a situaciones de comodato transitorio o utilización de suelo hasta que se permita”.