

LEONARDO CÁRDENAS

La cadena PriceSmart acelera su aterrizaje en Chile. Tras registrar su marca en el Inapi el año pasado, la compañía ingresó una consulta al Servicio de Evaluación Ambiental (SEA) para definir si la construcción de su local en el sector de Chicureo, en la comuna de Colina, debe someterse a evaluación ambiental.

De acuerdo al mismo documento, el nuevo supermercado de la gigante estadounidense demandará una inversión de US\$ 9,8 millones y se emplazará en un terreno de 3,3 hectáreas ubicado en la Carretera General San Martín Nueva (E9N).

El predio se encuentra dentro de un terreno mayor de 22,2 hectáreas que ya cuenta con una Resolución de Calificación Ambiental (RCA) aprobada en febrero de 2026, que evaluó originalmente el proyecto "Ampliación Centro Comercial Puertas de Chicureo".

En el documento presentado -que incluye planos y permisos de edificación-, la cadena conocida por su modelo de membresías detalló que el recinto contará con una amplia superficie.

Entre las modificaciones principales que el titular desea introducir en la consulta, se encuentra el adelanto de la fase constructiva y la incorporación de una instalación de faenas de carácter independiente.

"La duración del proyecto original, atribuido a cada fase constructiva contempla un tiempo total de 144 meses, en el caso de la modificación propuesta, cabe indicar que no se contempla ningún aumento en cuanto a los tiempos de construcción originalmente aprobados, por el contrario, se prevé una disminución en los tiempos de ejecución proyectados", consignó el escrito.

Lo anterior, "no significa que exista una intensificación de las actividades, al no considerar un aumento en el número de frentes de trabajos aprobados en la RCA".

Asimismo, se contempla una disminución en la superficie construida destinada a locales comerciales, proponiendo una estructura de dos pisos, además de varios ajustes en la circulación vehicular interna.

El titular del proyecto (Valle Alegre S.A.) argumentó que estos cambios son meramente ajustes de diseño arquitectónico y de optimización del flujo vehicular. Al no introducir variaciones significativas en la magnitud, extensión o duración de los impactos ambientales que ya fueron evaluados y aprobados, se concluye que el proyecto modificado no necesita someterse nuevamente al SEIA.

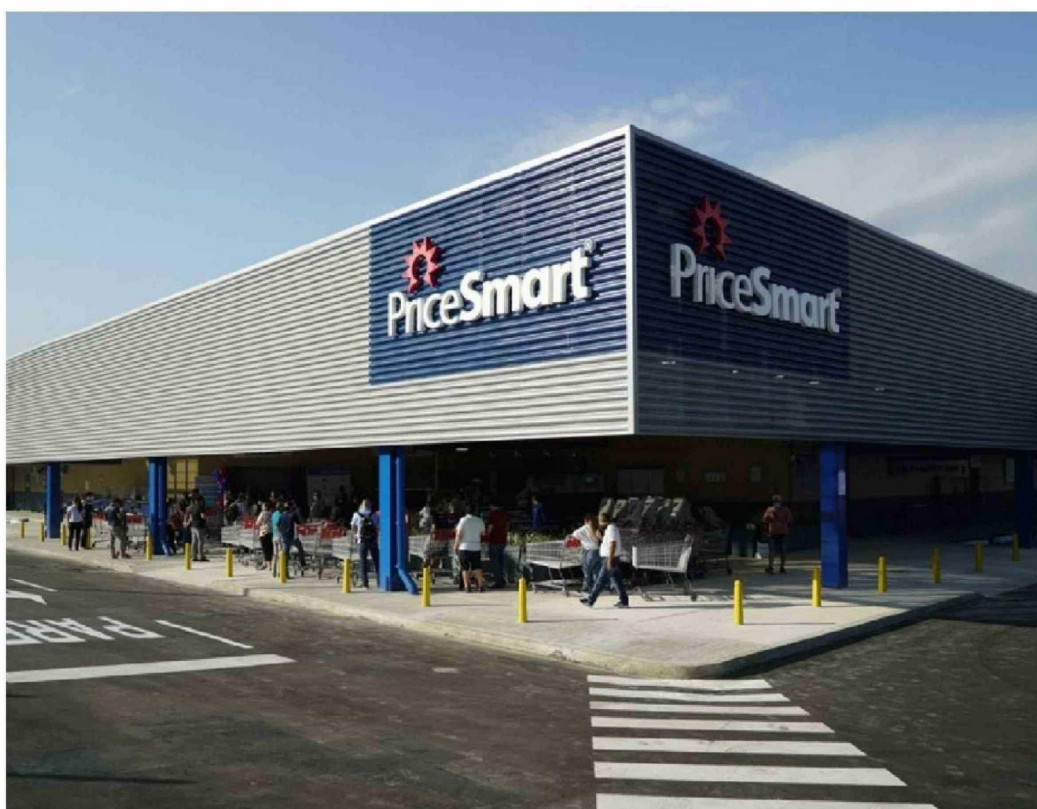
La expansión de PriceSmart en Chile es liderada por Cristóbal Lira, ex alcalde de Lo Barnechea, y quien durante 20 años formó parte de D&S, hoy Walmart. La firma vende anualmente US\$5.300 mil millones y cuenta también con locales en Panamá, Costa Rica, Guatemala, Honduras, Nicaragua y Colombia.

#### DETALLES

PriceSmart cuenta con la asesoría de BL

# Cómo será el supermercado PriceSmart en Chicureo que costará casi US\$10 millones

**La estadounidense** PriceSmart ingresó una consulta al SEA para levantar un supermercado de US\$ 9,8 millones y 9.437 m<sup>2</sup> en Chicureo. El recinto modificará un proyecto comercial ya aprobado, por lo que la firma argumenta que no requiere una nueva evaluación ambiental.



Arquitectos, oficina liderada por el arquitecto Pablo Larraín.

En términos operativos, el recinto de dos pisos abarcará una superficie total construida de 9.437 metros cuadrados.

El primer nivel del supermercado estará dedicado íntegramente a la atención de público, concentrando su operación en una amplia sala de ventas de 5.517 m<sup>2</sup>. Junto a la oferta tradicional de la cadena, este piso albergará servicios complementarios como un centro de neumáticos, farmacia, óptica y un restaurante, además de la zona logística para la carga y descarga de insumos.

En tanto, el segundo piso tendrá un rol estrictamente administrativo. En sus más

de 900 metros cuadrados operarán las oficinas, una sala de reuniones, el comedor del personal y las áreas técnicas necesarias para garantizar el funcionamiento interno del establecimiento.

En el ámbito regulatorio, la Consulta de Pertinencia busca luz verde para levantar esta megatienda en reemplazo de los tres locales comerciales que el proyecto original contemplaba en esa área. Esta modificación implica reprogramar el cronograma, adelantando a la primera fase obras, y significa una reducción en la superficie total construida frente a lo visado en su Resolución de Calificación Ambiental (RCA).

Según el mismo documento, la materia-

lización del proyecto conservará el diseño de urbanización ya aprobado, manteniendo inalteradas las redes de agua potable, aguas lluvias y alcantarillado. En un comunicado la empresa sostuvo: "PriceSmart ha comunicado oficialmente que se encuentra trabajando en el inicio de sus operaciones en Chile y que actualmente evalúa las ubicaciones dentro de la Región Metropolitana. Sin embargo, mientras los procesos en curso no permitan un anuncio formal, la compañía no está en condiciones de precisar dichas locaciones. Cuando los antecedentes estén, serán comunicados oportunamente y por los canales oficiales de la empresa".