

Fecha: 25-04-2025  
Medio: El Mercurio  
Supl. : El Mercurio - Edición Especial I  
Tipo: Noticia general  
Título: Una vida frente al mar

Pág. : 5  
Cm2: 523,2  
VPE: \$ 6.873.048

Tiraje: 126.654  
Lectoría: 320.543  
Favorabilidad: ☐ No Definida

EDIFICIO PLAYA COCHOA:

# Una vida frente al mar

Inmobiliaria Numancia es una empresa familiar con más de 70 años de historia en la Quinta Región y más de 30 años de experiencia en el rubro inmobiliario. Durante este tiempo, ha desarrollado más de 40 proyectos y construido más de 300.000 m<sup>2</sup> en las comunas de Viña del Mar, Concón, Providencia, Las Condes, Santiago y Concepción. "Nuestra vocación es construir espacios que aporten valor a las personas y al entorno, combinando diseño, funcionalidad y calidad en cada detalle", destaca la directora de la inmobiliaria Begoña López.

## PROYECTO EMBLEMÁTICO

Uno de sus desarrollos más emblemáticos es el Edificio Playa Cochoa, ubicado en una de las zonas más privilegiadas del borde costero de Reñaca. Este proyecto fue diseñado para integrarse de manera armónica con la geografía del lugar, utilizando una estructura aterrazada que sigue la pendiente natural del terreno, lo que mejora su estabilidad y permite que cada departamento tenga vistas despejadas al mar. El edificio obtuvo su recepción municipal en junio de 2024 y cuenta con entrega inmediata. Los departamentos, de 2 y 3 dormitorios, destacan por sus amplias terrazas y terminaciones de alto estándar. Incorporan termopanel con marcos de PVC, grifería

Ubicado en una de las zonas más privilegiadas del borde costero de Reñaca, el proyecto cuenta con departamentos de 2 y 3 dormitorios, los que destacan por sus amplias terrazas y terminaciones de alto estándar.



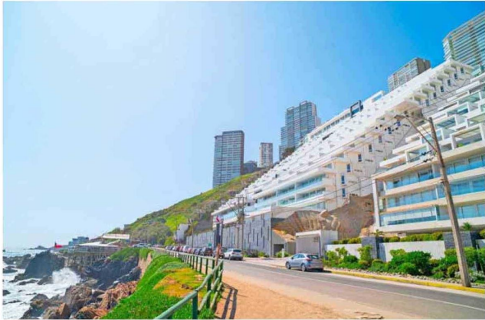
monomando, piso flotante vinílico, muro de gres porcelánico, muebles con cubierta de cuarzo, horno y encimera eléctrica. Además, fueron diseñados para resistir las condiciones del clima costero, con sistema de ventilación pasiva y soluciones innovadoras para la evacuación de agua en terrazas. El entorno del edificio ofrece

una calidad de vida excepcional: está ubicado en una zona residencial tranquila, a solo cinco minutos caminando de la playa, con un paseo costero justo al frente, excelente conectividad y acceso a comercio, restaurantes y servicios. El ambiente es silencioso tanto de día como de noche, donde predomina el sonido del mar y el aire limpio.

## SEGUNDA VIVIENDA

Playa Cochoa es ideal para quienes buscan una segunda vivienda cerca de Santiago, con espacios amplios para descansar o teletrabajar. También es una excelente alternativa para quienes valoran la seguridad, el buen clima y la cercanía a comunas como Viña

del Mar y Concón, reconocidas por su alta calidad de vida. Al mismo tiempo, ofrece oportunidades atractivas para quienes desean arrendar su propiedad y generar ingresos adicionales. "En Inmobiliaria Numancia acompañamos a nuestros clientes durante todo el proceso de compra, con asesoría personalizada desde la reserva



El edificio obtuvo su recepción municipal en junio de 2024 y cuenta con entrega inmediata.

Edificio Playa Cochoa fue diseñado para integrarse de manera armónica con la geografía del lugar.

hasta la firma de la escritura. Si necesitas orientación para armar el pie o gestionar tu financiamiento, nuestras ejecutivas están preparadas para ayudarte. Ofrecemos facilidades como el pago del pie en hasta 60 cuotas, tasa preferencial a través de nuestro convenio con banco Itaú y la opción de arriendo con promesa de compra", precisan en la empresa. Su diferencia está en el compromiso, la cercanía y la calidad que entregan. "Construimos con un profundo respeto por el entorno y una dedicación que solo una empresa familiar puede ofrecer. Porque más que vender propiedades, queremos que nuestros clientes vivan experiencias significativas. Descubre el Edificio Playa Cochoa y comienza a disfrutar de una vida junto al mar, en un lugar pensado para ti", concluyen diciendo.