



La Plaza de la Independencia es una señal de que la recuperación de los espacios públicos dañados hace cuatro años sí es posible.

El centro fue uno de los sectores más afectados en su infraestructura

# La recuperación penquista a cuatro años del estallido

La inversión en la reposición de aceras, galerías o semáforos destaca entre los avances de parte del Minvu y el municipio en estos cuatro años. Pero siguen pendientes temas como las barreras metálicas del comercio, los sitios abandonados o el edificio de Caja Los Andes.

Por Nicolás Álvarez Arrau / nicolas.alvarez@diariodelsur.cl

**C**alle Caupolicán. Una extensa fila de portones metálicos descansan plegados a un costado de las tiendas comerciales, frente al hotel El Araucano. En horas de la tarde, cuando sus dueños se retiran, pareciera que se transforman e integran en una sola y enorme red grisácea que desentona con los colores vivos que intentan proyectar las vitrinas del comercio minorista durante el día. Es una red de protección, un resabio de la parte violenta del estallido social de 2019 que se resiste a ir. El fenómeno se observa también en otras áreas del centro y por lo mismo se configura hoy como una de las tantas deudas urbanas post estallido.

De un tiempo a esta parte, las autoridades asumieron la tarea de encaminar la recuperación de espacios públicos. En el último trimestre del año pasado, por ejemplo, la Delegación Presidencial y alcaldes pusieron marcha a una coordinación destinada a generar una propuesta metodológica, a través de la denominada "Mesa Intersectorial de Recuperación de Espacios Públicos". La delegada presidencial Daniela Dresdner plantea que el avance en materia de recuperación "es relevante" y que las iniciativas impulsadas tienen tanto de seguridad como de inversión en el comercio. Respecto al primer nivel, explica que el daño que provocaron los actos vandálicos llevaron a que la ciudadanía abandonara los espacios públicos y cediera ante la delincuencia, escenario que motivó una mayor intervención policial y proyectos que nacen desde la Subsecretaría de Prevención del Delito.

Da algunas cifras. Durante este año en el casco histórico penquista, según detalla, se han realizado 3.750 controles de identidad, 642 infracciones al comercio ambulante, 202 decomisos, y se han inyectado desde la Subsecretaría en cuestión alrededor de \$172 millones en cámaras de vigilancia, en conjunto al municipio. "Esto entrega seguridad e información respecto a dónde se cometen los delitos... ¿Se palpa el efecto, porque si uno anda por la calle, se ve que está mucho más poblado el centro de lo que estaba hace un año, y en eso también impacta la remodelación de la plaza o que se estén pintando algunos muros", sostiene.

Con la segunda arista, asociada a la inversión a las empresas, se han podido entregar \$80 millones por parte de Sercotec a la Cámara de Comercio de Concepción para



Vecinos de la Diagonal están preocupados por el edificio de Caja Los Andes. Advierten que a veces caen materiales desde esta estructura.

mejorar la infraestructura de 14 galerías. A eso se suman \$30 millones de Sercotec destinados a hermosear las fachadas de los restaurantes de Plaza Perú.

Desde el Ministerio de Vivienda y Urbanismo son enfáticos en decir que a estas alturas "no tenemos nada pendiente en cuanto al estallido social". Por lo mismo, destacan dos elementos, siendo el primero de ellos la recuperación de las vialidades. La seremi Claudia Toledo indica que los avances tras el estallido, entre 2020 y 2021, incluyeron la intervención de 96 cruces, lo que significa reposición de semáforos y su puesta en servicio, bajo una inversión de \$1.200 millones.

En el segundo aspecto, la recuperación de aceras y calzadas, se ejecutaron entre 2019 y 2022 proyectos que totalizaron \$639 millones, sumando a Chiguayante, San Pedro de la Paz y Talcahuano. A este punto se añade la recuperación de espacios públicos que fueron vandalizados, en donde se realizaron levantamientos que permitieron obtener información de tres comunas: Chiguayante, Talcahuano y Concepción. En esta última, los recursos fueron distribuidos entre la Plaza de la Independencia, las aceras de la avenida O'Higgins, la Remodelación Paicavi, el puente Andalén y el sector de Plaza Tribunales. El conjunto de obras ejecutadas entre 2020

y febrero de 2023 abarca un monto total de \$2.670 millones.

"Todo esto está terminado, excepto la conservación de Plaza Tribunales, y eso es lo que está hoy en proceso de adjudicación", desliza la seremi. Actualmente, Vivienda, el municipio y los comerciantes evalúan el inicio de obras dependiendo de las fiestas de fin de año. La idea es no afectar el flujo de personas que circula. El municipio penquista, en tanto, informa que en el marco de los trabajos post estallido ya se completó la ejecución de distintos proyectos con recursos del gobierno central, a través de Subdere, Vivienda y Transportes. "Estos consistieron en la reposición de semáforos y señalética vial, nuevos pavimentos en distintos puntos dañados por barricadas y en Remodelación Paicavi, además de la reposición de la Plaza de la Independencia", declaran.

Al igual que Vivienda, recalcan que dentro de lo pendiente asoma la reposición de Plaza de Tribunales, "que ya fue adjudicado por la Seremi de Vivienda para su inicio en fecha aún no definida. En esas obras, igual que en la Plaza de la Independencia, el municipio incorporará con recursos propios la renovación de la iluminación y el mejoramiento de piletas".

## DEUDAS ADVERTIDAS POR VECINOS Y EL COMERCIO

Más allá de la recuperación lograda a la fecha, vecinos y comerciantes plantean que todavía siguen existiendo deudas, los resabios que al principio de este reportaje eran descritos a modo de ejemplo. En el comercio penquista dicen que "aún falta mucho", porque sólo se han podido recuperar las fachadas de 14 galerías, pero en total son 48. Para eso la Cámara de Comercio buscará postular a un segundo proyecto que les permita revertir el deterioro que sufren, borrar rayados y mejorar la iluminación, así como potenciar el tema de seguridad.

"Se va avanzando a paso lento, porque después de cuatro años recién pudimos arreglar las fachadas de 14 galerías, y eso no es mucho. Eso demora porque los recursos no han llegado", cuestiona la presidenta de la Cámara, Sara Cepeda, quien además se refiere al desblindamiento de los negocios, algo esperado desde hace largo rato por los clientes. Según dice, llevar a cabo esto hoy es difícil, porque el desblindaje significa gastar nuevos dineros y porque aún no existen las cete-

zas de que al momento de hacerlo no nos vayan a robar".

La delegada Dresdner analiza el punto y, a diferencia de Cepeda, subraya que hoy sí están las condiciones garantizadas, en especial después de todo el trabajo descrito párrafos atrás. "Si tú has visto estas fechas simbólicas, prácticamente no ha habido ningún problema. Ahora, aquí también hay una inversión que tienen que hacer todos los actores de la ciudad, no podemos ser sólo nosotros, las empresas tienen que hacer su esfuerzo y nosotros hemos garantizado esa seguridad. Cada vez está más claro, y eso debe permear a los empresarios, que estamos en una ciudad mucho más segura respecto a 2019", enfatiza.

Mientras tanto, Cepeda propone que en aquellos blindajes opacos de la ciudad se puedan instalar gigantografías o imágenes artísticas, de manera de replicar lo hecho en el sector de galería Ymca y "hacer que el centro se vea más vivo en zonas donde el blindaje se ve muy duro". Uno de los puntos críticos es Caupolicán, entre Barros Arana y Frutier.

Vecinos de los sectores de Plaza Perú, Diagonal Pedro Aguirre Cerda y Remodelación Paicavi creen que el nivel de recuperación urbana en Concepción es óptimo, aunque reconocen que siguen habiendo flancos que implican desafíos. Rossana Netman, presidenta de la Junta de Vecinos 16 Remodelación Concepción, plantea que hay que poner atención a los sitios que quedaron abandonados, como la pizzería ubicada en la intersección de Los Carrera y Paicavi, o un terreno emplazado en Tucapel con Los Carrera, "que es un foco de delincuencia y en donde se estacionan autos (...). Hay vecinos que dicen que están amenazados por la gente que se toma ese terreno".

Fernando Delgado, presidente de la Junta de Vecinos Plaza Perú-Diagonal, destaca las ayudas entregadas, pero también trae a discusión algunos temas pendientes. El más importante es su sector, dice, es el abandono del edificio de Caja Los Andes que fue incendiado en octubre de 2019. El dirigente recalca que este es un símbolo de la destrucción local y que a la fecha no advierten ningún avance para devolver la vida al espacio. "Entiendo que hay un problema con los seguros, y ese edificio se ha transformado en algo que nos cuesta creer que aún exista", afirma.

Insiste en que ya son cuatro años y que por eso mismo es algo increíble: "Hemos estado hablando con el municipio. De hecho, los vecinos que viven al lado del edificio han recibido una serie de materiales que caen, pues quedó bastante descubierto, y por supuesto que no nos gusta para nada, porque la presentación que tiene es horrible".

Desde el comercio penquista dicen que faltan garantías de seguridad para retirar el blindaje de las fachadas. El gobierno, en tanto, asegura que esas garantías ya existen.



Las puertas metálicas del comercio se mantendrán por razones de seguridad, según dirigentes.