

Inmobiliaria de Felipe Ibáñez se asocia con Territoria para desarrollar proyecto en Las Condes

■ Integrará viviendas, oficinas y comercio en el terreno ubicado en la intersección de las avenidas Apoquindo, Manquehue y Alonso de Córdova.

POR J. TRONCOSO OSTORNOL

La inmobiliaria Indesa (firma ligada al empresario Felipe Ibáñez, exsocio de los supermercados Lider) en conjunto con la empresa Territoria anuncian este jueves el desarrollo de un proyecto en el terreno ubicado en la intersección de las avenidas Apoquindo, Manquehue y Alonso de Córdova, en la comuna de Las Condes.

Se trata de un emblemático paño de 7.083 metros cuadrados, donde por años funcionó un supermercado Lider y en el cual -desde hace varios años- se proyectaba el desarrollo de un millonario complejo residencial y comercial.

Ésta fue una de las primeras propiedades que adquirió el empresario Manuel Ibáñez en los años '50 para su cadena Almac, que fue el origen de la empresa D&S (dueña de los supermercados Lider), adquirida a sus hijos Felipe y Nicolás por la gigante estadounidense Walmart en 2009.

Indesa arrendó la propiedad a la multinacional por varios años, hasta que el supermercado fue cerrado en febrero de 2021 tras 60 años de funcionamiento.

El plan de Felipe Ibáñez era desarrollar un proyecto a través de su inmobiliaria, hasta que llegó una propuesta de compra por el terreno por parte del grupo Urbana -considerado como uno de los mayores operadores institucionales de bienes raíces del país-, ligado a los hermanos Diego y Andrés



Indesa aportará el terreno a pasos de la estación Manquehue y tendrá un rol estratégico en la dirección de la obra. Territoria, en tanto, será el desarrollador y socio del proyecto.

Durruty.

El objetivo de los Durruty para esta ubicación era levantar un complejo de uso mixto (viviendas y comercio), valorado en unos US\$ 140 millones.

Sin embargo, tras meses de negociaciones, la operación quedó en nada. Según versiones extraoficiales, el grupo Urbana no consiguió

financiamiento para comprar la propiedad.

El nuevo proyecto

Ahora, Indesa participará en el desarrollo de un nuevo proyecto en el mencionado terreno, en sociedad con Territoria, ligada a Francisco Rencoret e Ignacio Salazar. Esta iniciativa integrará viviendas, oficinas y comercio en dos edificios.

Como parte de esta alianza, Indesa aportará el terreno, el cual se ubica a pasos de la estación Manquehue de la línea 1 del Metro. Además, tendrá un rol estratégico en el desarrollo y dirección de la obra.

Territoria -compañía conocida

por estar detrás de proyectos urbanos como el MUT, Campus Santander, NIDO Lucía y el proyecto de reconversión del edificio de La Bolsa de Santiago- será el desarrollador y socio del proyecto.

“Con esta asociación retomamos nuestra idea de llevar a cabo un proyecto relevante para la ciudad, en un terreno significativo para la historia de nuestra compañía, y lo hacemos de la mano de un socio con el que compartimos la visión de ser un aporte al desarrollo urbano y a la calidad de vida de las personas, para así contribuir al progreso del país”, aseguró el presidente de Indesa, Sebastián Ibáñez.

“Este anuncio representa el desafío de pensar espacios únicos en una importante ubicación de Santiago, con el objetivo de profundizar una idea de ciudad en la que creemos: espacios integrados que potencian la vida de barrio y el bienestar de las personas. Nuestro compromiso es proyectar estos lugares hacia

el futuro, transformándolos en puntos de encuentro”, señaló por su parte Ignacio Salazar, gerente general de Territoria.

Con los permisos de edificación ya aprobados, el proyecto iniciará sus faenas de excavación el primer semestre de este año y estima su entrega en el segundo semestre de 2030, según anunciaron los socios de la obra.

En paralelo, Indesa trabaja en uno de sus proyectos más emblemáticos, en un terreno donde se emplaza un supermercado Lider, cerca del Paseo El Mañío y el centro comercial Lo Castillo, en Vitacura.

Denominado Edificio Vitacura 4120, la iniciativa ya cuenta con un permiso de edificación otorgado por la Dirección de Obras de la Municipalidad de Vitacura.

La obra -en un terreno de casi 4 mil metros cuadrados- considera una inversión de US\$ 50 millones y está compuesta por un edificio de viviendas de 15 pisos y otro de oficinas de ocho niveles.