

Southern Cross pone a la venta su 11% en SMU mediante una subasta de sus acciones en Bolsa

Al precio de cierre de hoy, el paquete de acciones alcanzaría un valor de \$122.420 millones. Los títulos de la supermercadista han saltado 19% este año.

MAXIMILIANO VILLENNA

Luego de 17 años, la inversión en supermercados realizada por Southern Cross en 2008 está ad portas de concluir.

Este lunes, BTG Pactual informó una venta secundaria de acciones de SMU. En total, son 649.442.979 acciones, equivalente al 11,26% de SMU, las que serán vendidas mediante una subasta de libro de órdenes.

El inicio de las ofertas se iniciará este martes al mediodía y las ofertas se recibirán hasta el jueves a las 12:00 horas. La adjudicación se realizará el viernes a las 9:15 horas.

La venta del paquete se realiza en momentos en que el papel de SMU ha subido fuertemente. En el año renta 19,19%, y sus actuales \$188,5 por papel implica un nivel récord para la acción.

Al precio de cierre de hoy, el paquete de acciones alcanzaría un valor de \$122.420 millones.

Según la memoria 2024 de SMU, el 45% de la compañía es controlada por Corp Group -ligado a la familia Saieh, controladora también de Copesa, que edita La Tercera-, el 15% se encuentra en manos de los fondos de pensiones y el 11% en manos de inversionistas extranjeros. Southern Cross controla el 11,25% de la propiedad.

En 2008, la gestora de private equity liderada por Raúl Sotomayor y Norberto Morita invirtió en el sector mediante la creación de la cadena Supermercados del Sur, conformada vía la adquisición y fusión de nueve cadenas de supermercados en el sur de país.

Eso permitió crear la cuarta cadena de supermercados de Chile. En septiembre de 2011, Supermercados del Sur se fusionó

con SMU creando la tercera cadena de supermercados más grande de Chile.

La venta del 11,2% de SMU, se suma a la venta de una serie de activos por parte de Southern Cross. La semana pasada, inversionistas institucionales, family office y grupos inmobiliarios fueron contactados para participar en la venta de activos inmobiliarios que Southern Cross agrupó hace años en la sociedad Baker Comercial, la que agrupa tiene 95 activos inmobiliarios de Arica a Punta Arenas, de los cuales 89 corresponden a estaciones de servicios que arrienda a Aramco.

RESULTADOS DE SMU

Durante el primer trimestre, la cadena supermercadista reportó ingresos por \$706.710 millones, una disminución de 0,7% con respecto al primer trimestre de 2024, no obstante se observó un aumento de un 0,4% en la ganancia bruta.

En su análisis razonado, la firma señaló que "el comportamiento de los ingresos se explicó principalmente por el efecto calendario que generó una alta base de comparación para las ventas de locales equivalentes, o same-store sales, dado que el primer trimestre de 2024 tuvo un día más por ser año bisiesto, además del impacto positivo en la venta por Semana Santa en marzo de 2024".

En los tres primeros meses de este 2025, el Ebitda de la firma llegó a \$54.192 millones, lo que implicó una caída de 19,3% respecto del mismo periodo del ejercicio previo.

En este escenario, la utilidad neta en el primer trimestre de 2025 alcanzó los \$4.210 millones, un 78% por debajo de los \$14.903 millones del 2024. ●