LITORALPRESS

Fecha: 18-02-2026
Medio: La Estrella de Concepción
Supl. : La Estrella de Concepción
Tipo: Noticia general
Título: "Aquí hay que activar y analizar todas las soluciones"

Pág. : 4
Cm2: 844,7
VPE: $ 1.158.875

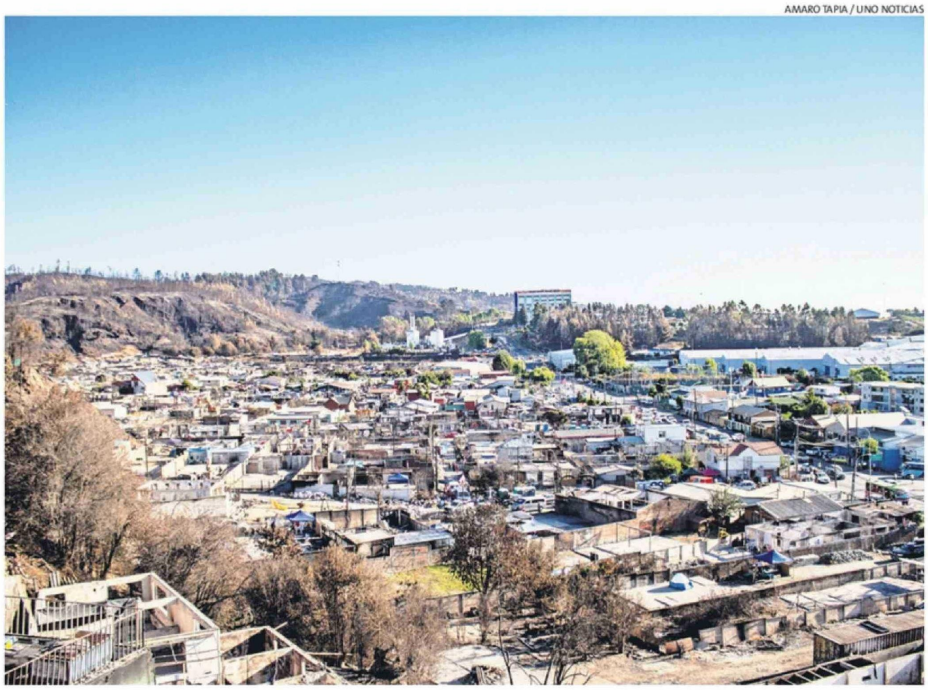
Tiraje: 11.200
Lectoría: 46.615
Favorabilidad: No Definida

"Aquí hay que activar y analizar todas las soluciones"

El presidente de la Cámara Chilena de la Construcción Concepción, Jorge Coloma, advierte que están contra el tiempo y detalla la propuesta de villas transitorias, la capacidad de construir 2.500 viviendas mensuales y la coordinación con las autoridades para llegar con una respuesta antes del invierno.

Actualidad
cronica@estrellaconce.cl

AMARO TAPIA / UNO NOTICIAS



POBLACIONES VIPLA, ANTONIO VARAS Y GEO CHILE POST INCENDIOS FORESTALES, EN LA COMUNA DE PENCO.

A un mes del incendio que arrasó con Lirquén, parte importante de Penco y que también afectó a sectores rurales de Concepción, Tomé y Florida, el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción de Concepción (CChC), Jorge Coloma, detalla el trabajo que el gremio ha desarrollado en la emergencia y profundiza en la propuesta de villas transitorias y en la capacidad de respuesta del sector.

Tras reuniones de diagnóstico con autoridades regionales, nacionales, municipios y gremios productivos, la Cámara pasó a la acción. En una primera instancia, apoyando la labor de remoción de escombros con maquinarias en sectores rurales y, en paralelo, llegando con ayudas sociales y operativos de salud a más de 200 trabajadores del sector afectados por la tragedia.

En materia habitacional, el gremio estimó que existe capacidad para construir 2 mil 500 viviendas de emergencia mensuales por parte de las empresas socias. "Se realizó un levantamiento con nuestras empresas socias de la CChC y se estimó que tenemos la capacidad de proveer 2 mil 500 viviendas mensuales. La capacidad de instalación corre por un carril distinto", explica.

> "La experiencia anterior siempre servirá para no repetir errores anteriores y mejorar la propuesta de solución"

A través de cuatro empresas socias, la CChC está apoyando el diseño y proyectando los barrios transitorios, a petición del municipio de Penco y de las nuevas autoridades que asumirán en marzo. "Nuestras empresas están aportando y donando los planos y estudios de cabida. Ya hemos tenido dos reuniones con la Municipalidad de Penco. La semana pasada se les presentó los bosquejos de cuatro anteproyectos. Estamos también revisándolos con el Serviu y el equipo municipal, porque, finalmente, es una mesa de trabajo para lograr una propuesta consensuada y, con eso, pasar a una evaluación que les permita ir a buscar los recursos para poder construir esas villas mientras se realiza la reconstrucción definitiva de las viviendas", señala.

JORGE COLOMA, PRESIDENTE DE LA CCHC CONCEPCIÓN.

2.500

viviendas de emergencia es lo que se pretende construir por las empresa socias CChC.

PROPUESTA

Respecto del tipo de soluciones que se están proponiendo para las villas transitorias, detalla que se trata de viviendas "Estándar Senapred con baño, cocina americana, dos dormitorios". Añade que "la experiencia anterior siempre servirá para no repetir errores anteriores y mejorar la propuesta de solución que se le puede entregar a las familias afectadas. A diferencia de lo que sucedió con las aldeas de emergencia tras el terremoto, el estándar de estas viviendas y villas es mucho mejor, entendiendo que las familias afectadas deben pasar ahí un largo tiempo para recibir una solución definitiva".

En cuanto a los plazos, distingue etapas. "Nuestro objetivo es tener la propuesta de los proyectos de villas transitorias terminada el 15 de marzo. Pero la construcción no es algo que dependa solo de las empresas que ejecutan. Va a depender de las autorizaciones sectoriales, aprobación de recursos, de las empresas de servicios sanitarios y eléctricos, entre otros". Una vez cumplidas esas condiciones, agrega que "una vez aprobados los recursos y autorizaciones, el plazo de construcción e implementación de la villa puede ser de dos meses estimados. El objetivo es tener en julio las villas implementadas".

Sobre la localización, indica que "los criterios son los establecidos por el Minvu. Estamos estudiando terrenos que están disponibles y cumplen con las condiciones de construcción necesarias para esa tipología de vivienda".

Los terrenos estudiados son: Cancha El Cura (Municipal), Fundo Coihueco (Forestal Arauco), Sector Sotomayor Vipla (privado) y Ríos de Chile (Forestal Arauco).

La articulación con las instituciones públicas, afirma, ha sido permanente. "El trabajo está siendo articulado desde el primer día con todas las instituciones. Hemos sostenido reuniones con la directora del Serviu y su equipo. Esperamos que los recursos destinados a

LITORALPRESS

Fecha: 18-02-2026
Medio: La Estrella de Concepción
Supl. : La Estrella de Concepción
Tipo: Noticia general
Título: "Aquí hay que activar y analizar todas las soluciones"

Pág. : 5
Cm2: 280,1
VPE: $ 384.292

Tiraje: 11.200
Lectoría: 46.615
Favorabilidad: No Definida

> El gremio puso a disposición del Serviu un levantamiento con más de 800 unidades habitacionales disponibles para ser arrendadas, principalmente en San Pedro de la Paz y Concepción"

la reconstrucción sean nuevos, sean recursos frescos, que no afecten los fondos destinados a la implementación de subsidios habitacionales como los DS49. Entendemos que los recursos para financiar las villas de emergencia deben venir desde Interior. Por tanto, son vías de financiamiento distintas".

En paralelo, el gremio presentó ante el Minvu un catastro de inmobiliarias que disponen de unidades habitacionales para aplicar el subsidio al arriendo de forma expedita y masiva. "El gremio puso a disposición del Serviu un levantamiento con más de 800 unidades habitacionales disponibles para ser arrendadas, principalmente en San Pedro de la Paz y Concepción".

Actualmente, agrega, "hay 60 viviendas que ya están formalizando su arriendo bajo un precio fijo estipulado por Minvu. Son convenios colectivos, por tanto, descartamos cualquier especulación de los precios. No compartimos, ni avalamos esta práctica que está ocurriendo con privados en Penco".

MESA DE RECONSTRUCCIÓN

Al mismo tiempo, la entidad participa activamente de la Mesa de Reconstrucción convocada por el Gobierno Regional del Biobío, espacio público/privado donde se gestionan los requerimientos técnicos de cada municipio afectado.

"Es súper importante para nosotros conocer lo que está pasando en terreno y las instituciones que más saben sobre esto son las municipalidades y su equipo territorial. Entonces, estamos sosteniendo reuniones para que ellos mismos presenten los requerimientos y vayamos despejando las trabas que están teniendo con el proceso de emergencia, de localización de la gente afectada y también lo que viene en reconstrucción", precisa.

Advierte que el tiempo es un factor crítico. "Estamos contra el tiempo. Las soluciones deben ser rápidas, eficientes y responder a las necesidades que las municipalidades y las familias que viven en esas comunas tienen". Y añade: "La verdad es que aquí hay que activar y analizar todas las soluciones. Son miles de familias y si no activamos todas las alternativas de manera simultánea, la verdad es que no vamos a llegar con una respuesta antes de que se inicie el invierno. Por eso nos pusimos a disposición de las autoridades y a trabajar desde el domingo 18 de enero para apoyar en todos los frentes que sean necesarios".

Consultado sobre cómo se incorporará la opinión de las familias afectadas en el diseño y localización de las villas transitorias, responde: "Esa es una labor a cargo del municipio y no de este gremio".

Finalmente, junto con el impulso a las soluciones habitacionales, el gremio también está empujando otras gestiones, como destrabar el sistema de donaciones y certificaciones a nivel central y local para acelerar los procesos. Además, algunas empresas socias están brindando asesoría especializada en infraestructura. "Ya hemos evacuado algunos informes, pero también estamos apoyando, sobre todo, las áreas rurales con los sistemas de Agua Potable Rural (APR). Tenemos un par de empresas especialistas en sistemas de APR y estamos ayudando a las comunas rurales, pues es su mayor afectación", concluye.