

Luz verde para ser propietario: Reservas en la RM con solo \$50.000

El reciente avance del proyecto de ley que establece un subsidio a la tasa de interés hipotecaria y amplía la cobertura de la garantía estatal para el financiamiento de la compra de viviendas nuevas económicas, es una señal concreta y necesaria para dinamizar el mercado inmobiliario y, lo más importante, facilitar el acceso a la vivienda para miles de familias en nuestro país. Esta iniciativa, nacida desde la colaboración entre la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) y la banca, tiene el objetivo de enfrentar la creciente acumulación de viviendas nuevas sin vender debido a las dificultades que enfrentan los compradores para calificar a financiamiento. Este incentivo transitorio y focalizado permitirá subsidiar hasta 50.000 viviendas nuevas con entrega inmediata, cuyo valor no supere las 4.000 UF, y consiste en una rebaja de hasta 60 puntos base en la tasa de interés, lo que equivale aproximadamente a 9 millones de pesos menos por crédito hipotecario. En este escenario, y pensando tanto en quienes deseen acceder a su primer departamento o bien quieren diversificar su patrimonio a través de la inversión inmobiliaria, Echeverría Izquierdo decidió implementar, por tercera vez, sus Echeverría Days, con descuentos de hasta un 30% en todos sus proyectos de la Región Metropolitana y Antofagasta. Para facilitar aún más el proceso de compra, se puede reservar con sólo \$50.000 cualquiera de los departamentos ubicados en Santiago.

