

Fecha: 16-01-2026  
Medio: El Observador  
Supl.: El Observador  
Tipo: Noticia general

Pág.: 5  
Cm2: 344,3

Tiraje: 15.000  
Lectoría: 45.000  
Favorabilidad: ☐ No Definida

Título: Centro geriátrico y nuevo plan regulador: los proyectos que redefinirán el desarrollo de Quillota durante el 2026

# Centro geriátrico y nuevo plan regulador: los proyectos que redefinirán el desarrollo de Quillota durante el 2026

**El alcalde Luis Mella destacó un nuevo ciclo para la comuna marcado por la salud pública, la planificación urbana y la llegada de inversiones**

Luego de un período que el propio alcalde califica como complejo, Quillota comienza a delinear una hoja de ruta centrada en proyectos estructurales. Así lo plantea Luis Mella al repasar los principales desafíos y anhelos que marcarán la gestión municipal durante el próximo ciclo, con dos iniciativas que destacan por su alcance y proyección: la creación de un centro geriátrico de carácter regional y la aprobación del nuevo plan regulador comunal.

Mella explica que gran parte del trabajo previo estuvo enfocado en ordenar y preparar técnicamente los proyectos municipales para acceder a financiamiento regional. "El primer desafío fue elaborar proyectos con recomendación técnica para poder postularlos al FNDP. No teníamos una cartera amplia de iniciativas listas y eso había que corregirlo", señala. En ese contexto, el centro geriátrico aparece como el sueño más relevante y hoy se encuentra en evaluación por parte del Gobierno Regional.

La iniciativa considera la reconversión del ex Hospital San Martín en un moderno centro de atención integral para personas mayores, con

una inversión estimada en 7.800 millones de pesos. El alcalde destaca el esfuerzo del equipo municipal que ha trabajado por más de dos años en su formulación. "Este proyecto no se encargó a consultoras externas; fue desarrollado por un equipo municipal con dedicación exclusiva, lo que habla del compromiso que existe con esta iniciativa", afirma.

El recinto contempla atención de urgencia, rehabilitación, cuidados paliativos, especialidades del adulto mayor y un enfoque multidisciplinario que, según Mella, responde a una necesidad urgente del país. "Chile está al debe en políticas públicas para el adulto mayor. Este centro apunta justamente a cubrir esas brechas", enfatiza. Además, subraya la eficiencia del proyecto al reutilizar infraestructura existente: "Si esto se construyera desde cero, costaría más de 30 mil millones de pesos. Aquí estamos invirtiendo menos de un 25% de ese valor".

**PROYECTOS DE CIUDAD**  
En paralelo, el alcalde sitúa al nuevo plan regulador como el otro gran hito estratégico para la comuna. Tras años sin actualización, la propuesta

será presentada a la comunidad entre marzo y abril, dando inicio a las etapas formales de evaluación por parte de la Seremi de Vivienda, el Consejo Regional y la Contraloría. "El plan regulador es fundamental porque ordena la ciudad y

entrega certezas. Es el instrumento que define cómo y dónde se puede crecer", explica.

Mella sostiene que la actualización del plan no solo tendrá efectos en el ordenamiento urbano, sino también en la reactivación económica.



**"El plan regulador es fundamental porque ordena la ciudad y entrega certezas. Es el instrumento que define cómo y dónde se puede crecer"**

Luis Mella Gajardo  
Alcalde de Quillota

"Hay inversionistas que están esperando que el plan regulador se apruebe para desarrollar proyectos en Quillota. Tener reglas claras genera confianza", afirma. En esa línea, el municipio ha sostenido reuniones con la Cámara Chilena de la Cons-

trucción y otros actores privados para anticipar una nueva etapa de desarrollo urbano.

Junto a estos proyectos, el alcalde menciona otras iniciativas que comienzan a tomar forma, como los estacionamientos subterráneos bajo la Plaza de Armas, la recuperación del parque El Edén como parque urbano de uso permanente, la posibilidad de una piscina temperada mediante alianzas público-privadas y la proyección del retorno del tren de pasajeros a Quillota. También destaca inversiones privadas en hotelería y salud que habían permanecido detenidas por años.

Finalmente, Mella manifiesta optimismo respecto del futuro de la comuna. "El primer año fue de siembra, de preparar el terreno. Ahora esperamos comenzar una cosecha progresiva que permita mejorar las condiciones de vida en Quillota", concluye. Una proyección que descansa, principalmente, en planificación, salud pública e inversión como pilares para el desarrollo sostenido de la ciudad.

## Peaje más caro de la región volvió a subir de precio: ahora cuesta \$8.050

**Troncal Quillota, al igual que el resto de las carreteras concesionadas, sufrió un reajuste en sus tarifas**

alcanzan los \$5.300, y los de más de dos ejes llegan a \$9.400. Las motos, en tanto, quedaron fijadas en \$900.

drama yo creo que ya es un robo a mano armada".

En este contexto, aseguró que "voy a plantear al próxi-