

A TRAVÉS DEL LABORATORIO DE ESTUDIOS URBANOS

UBB lidera estudio para mejorar calidad urbana y habitacional de Michaihue

POR ISABEL PLAZA VÁSQUEZ
 isabel.plaza@diarielsur.cl

Un Diagnóstico Integrado que tiene como punto de partida las observaciones de los propios habitantes del sector de Michaihue, en la comuna de San Pedro de la Paz, está desarrollando el Laboratorio de Estudios Urbanos de la Universidad del Bío-Bío (LEU), dependiente de la Facultad de Arquitectura, Construcción y Diseño.

La iniciativa forma parte de un proyecto mayor, iniciado a principios de año y destinado al mejoramiento de las condiciones urbanas y de habitabilidad del sector.

El plan es mandado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu), y se trabaja en conjunto con el SERVIU y la Municipalidad de San Pedro de la Paz. Beneficiará a casi mil familias que forman parte de la comunidad Michaihue 716 y La Estrella.

El arquitecto y director del LEU, Aaron Napadensky, precisó que se trata de un trabajo complejo e integral, por lo que está siendo abordado por un equipo interdisciplinario conformado por una veintena de académicos y profesionales entre los que se cuentan sociólogos, ingenieros, trabajadores sociales, ambientalistas y arquitectos, todos de la casa de estudios.

El objetivo es desarrollar un diagnóstico integrado, es decir, que se realizará en conjunto con la comunidad del sector y sentará las bases para la elaboración de un Plan Maestro de Regeneración Urbana. Este debe ser entregado a fines de año e incluirá propuestas de iniciativas de inversión orientadas a mejorar las condiciones urbanas y la habitabilidad de los vecinos.

Napadensky explicó que este plan maestro permitirá posicionar una estrategia destinada al

El proyecto, que comenzó a principios de año, dará origen a un Plan Maestro de Regeneración Urbana, el primero que se ejecuta en la Región. Tiene como objetivo dar mejores soluciones para las viviendas y también recuperar la identidad del barrio.



El equipo está conformado por un grupo multidisciplinario que ha trabajado en terreno en el barrio sampedrino.



Pese a la pandemia, la labor se mantienen las reuniones con vecinos.

La iniciativa cuenta con la participación de 20 profesionales y académicos de diversas áreas, todos de la Universidad del Bío-Bío.

Participación

A través del Comité de Regeneración, conformado por 29 dirigentes del sector, se ha abierto la posibilidad de participación para los habitantes de Michaihue.

mejoramiento arquitectónico de las viviendas y también del espacio público, además de orientar las prioridades del gasto público.

BARRIO CON IDENTIDAD

En esta etapa de Diagnóstico Integrado, los profesionales de la UBB tienen como objetivo complementar los datos técnicos con aquellos cualitativos entregados por los vecinos. En esta labor ha sido clave el Comité de Regeneración, conformado por 29 dirigentes de los sectores que abarca el es-

Plazos

El proyecto comenzó a principios de 2020 y debe estar concluido a fin de año. El trabajo con los vecinos se mantiene y avanza pese a la pandemia.

tudio.

“Lo importante es ecualizar las miradas y formas de concebir el territorio, encontrando los puntos en común y construyendo a partir de éstos, una proyección de futuro”, enfatizó.

Napadensky destacó que el área donde se emplaza el sector tiene características especialmente atractivas, como son la vista al mar y el humedal Los Batros. “El proyecto no solo busca entregar soluciones para las viviendas en lo arquitectónico, en la vida pri-

El proyecto no solo busca entregar soluciones para las viviendas en lo arquitectónico, en la vida privada, sino también darle valor al barrio, darle identidad, en la vida en común, que se sientan orgullosos”.

Aaron Napadensky
 director del LEU de la UBB

vada, sino también darle valor al barrio, darle identidad, en la vida en común, que se sientan orgullosos”, sostuvo.

Por este proceso es muy importante, porque son los habitantes del territorio los llamados a identificar sus fortalezas, debilidades, amenazas y oportunidades.

El diagnóstico realizado en conjunto con la comunidad dará cuenta de cómo ven sus espacios públicos, equipamientos, infraestructuras, áreas verdes, viviendas, economía, conectividad, medioambiente y seguridad ciudadana, entre otros aspectos.

“Como expertos técnicos canalizamos mediante la sistematización de los datos para luego generar propuestas que respondan a ello y contribuyan al bienestar de la comunidad de Michaihue”, afirmó el urbanista.

PROYECTO VALORADO

El alcalde de San Pedro de la Paz, Audito Retamal, expresó que se trata de un proyecto muy esperado por la comunidad. “Lo que pretendemos ejecutar en el corredor llamado La Bisagra, entre Boca Sur y Michaihue, es una intervención que vaya eliminando la mala construcción y distribución de ese sector”, precisó.

En el área actualmente se está haciendo un Cesfam, plazas, mejoramiento de la escuela y se pretende generar entonces espacios deportivos, además de un modelo mejor de viviendas.

Por su parte, el seremi de Vivienda y Urbanismo, James Argo, señaló que el proyecto tiene un valor muy importante, ya que Región cuenta con dos de proyectos de regeneración urbana que se están desarrollando en el país.

“Nos va a permitir mejorar tanto las viviendas como los espacios y lugares de encuentro como son las vialidades y las aguas lluvias, por ejemplo”, precisó.